

ПРОТОКОЛ № 02/23-28

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Коммунар, ул. Ижорская, д 28, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г.Коммунар

22 мая 2023 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «13» апреля 2023г.
Период проведения очно- заочного голосования с «13» апреля по «20» мая 2022г.
Место передачи бюллетеней для голосования—правление ТСЖ «Аврора»: ул. Ижорская, дом 28, пом. 201.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения дома 28 - Р.В. Пронина

Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством (ПРИЛОЖЕНИЕ №1-форма уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД).

Для участия в голосовании были приглашены представители КУИ МО «город Коммунар», ООО «ФСК АКТИВ».

Общее количество голосов собственников помещений составляет **13 225,38** голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу (ПРИЛОЖЕНИЕ №2- реестр собственников) .

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет **6786,74** голоса (**51,3%**)

- физические лица, обладающие 5805,03 голосами;
- КУИ МО город Коммунар, обладающие 708,21 голосами;
- ООО «ФСК АКТИВ», обладающие 273,5 голосами;

Согласно Жилищного кодекса РФ и положениям Устава Товарищества кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание секретаря внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
3. Утверждение счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
4. Утверждение о выборе места хранения копии протокола внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
5. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

1. Избрание председателя внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование была предложена кандидатура
председатель собрания – Пронин Роман Владимирович

Постановили: Избрать председателем собрания – Пронина Романа Владимировича.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5727,24	234,5	825
%	84,39	3,46	12,15

2. Избрание секретаря внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование была предложена кандидатура
секретарь собрания- Янович Елена Николаевна

Постановили: Избрать секретарем собрания – Янович Елена Николаевну

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6179,39	17,55	589,8
%	91,05	0,26	8,69

3.Избрание счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование были предложены кандидатуры : Пронин Роман Владимирович,
Янович Елена Николаевна

Постановили: Избрать Янович Елена Николаевну и Пронина Романа Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов на внеочередном собрании собственников помещений и подписанию итогового протокола.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6348,84	53,4	384,5
%	93,55	0,79	5,66

4.Избрание места хранения копии протокола внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование было предложено выбрать местом хранения протокола
внеочередного собрания собственников помещений МКД - офисное помещение по
адресу: ул. Ижорская, д.28 пом.201

Постановили: Определить местом хранения протокола внеочередного собрания
собственников в МКД офисное помещение по адресу: ул. Ижорская, д.28 пом.201.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6649,94	0	136,8
%	97,98	0	2,02