

ПРОТОКОЛ № 02/23-26

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Коммунар, ул. Ижорская, д 26, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Коммунар

22 мая 2023 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «13» апреля 2023г.
Период проведения очно- заочного голосования с «13» апреля по «20» мая 2022г.
Место передачи бюллетеней для голосования—правление ТСЖ «Аврора»: ул. Ижорская, дом 28, пом. 201.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения дома 26 - Е.Н. Янович

Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством (ПРИЛОЖЕНИЕ №1-форма уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений МКД).

Для участия в голосовании были приглашены представители КУИ МО «город Коммунар»

Общее количество голосов собственников помещений составляет **6566,49** голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу (ПРИЛОЖЕНИЕ №2- реестр собственников) .

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет **4765,86** голоса (**72,5%**)

-физические лица, обладающие 4423,72 голосами;

-КУИ МО город Коммунар, обладающие 342,14 голосами;

Согласно Жилищного кодекса РФ и положениям Устава Товарищества кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание секретаря внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
3. Утверждение счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
4. Утверждение о выборе места хранения копии протокола внеочередного собрания собственников помещений в МКД;
5. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

1. Избрание председателя внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование была предложена кандидатура
председатель собрания – Янович Елена Николаевна

Постановили: Избрать председателем собрания - Янович Елену Николаевну.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4152,42	326,66	286,75
%	87,14	6,85	6,01

2. Избрание секретаря внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование была предложена кандидатура
секретарь собрания- Пронин Роман Владимирович

Постановили: Избрать секретарем собрания – Пронина Романа Владимировича

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4034,71	205,3	252,85
%	84,67	4,31	11,02

3. Избрание счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

На голосование были предложены кандидатуры : Пронина Романа Владимировича,
Янович Елена Николаевна

Постановили: Избрать Янович Елена Николаевну и Пронина Романа Владимировича и наделить их полномочиями по подсчету голосов на внеочередном собрании собственников помещений и подписанию итогового протокола.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4312,96	40,6	412,3
%	90,5	0,85	8,65

4. Избрание места хранения копии протокола внеочередного собрания собственников помещений МКД.

На голосование было предложено выбрать местом хранения протокола
внеочередного собрания собственников помещений в МКД офисное помещение по
адресу: ул. Ижорская, д.28 пом.201

Постановили: Определить местом хранения протокола внеочередного собрания
собственников помещений -офисное помещение по адресу: ул. Ижорская, д.28
пом.201.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4755,51	0	10,35
%	99,79	0	0,21

5. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома.

На голосование было предложено утвердить с 01.05.2023г. производить начисления за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема между общедомовым прибором учета и индивидуальными по МКД в текущем периоде по всем коммунальным ресурсам; распределять и производить начисления между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику в МКД.

Постановили: Производить начисление с 01.05.2023г. за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема между общедомовым прибором учета и индивидуальными по МКД в текущем периоде по всем коммунальным ресурсам; нежилых помещений пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения принадлежащего собственнику в МКД.

Число голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3548,65	844,9	372,31
%	74,47	17,73	7,81

Председатель собрания

Янович Е.Н. Янович Е.Н.

Секретарь собрания

Пронин Р.В. Пронин Р.В.

Член правления

Григорьев А.В.

Член правления

Богатикова А.В. 28.11

Осокин И.В. 28-12

Член правления

Коршиков Коршиков А.Ю. 28