

Годовой план работ ТСЖ «Аврора» на 2023 год

1. Работа с должниками : до 3 месяцев- обзвонить должников, от 6 месяцев задолженности- подача документов в суд ;
2. Обход (проверка ,осмотр) приборов учета ХВС ,ГВС, сантехнического оборудования.
3. Подготовка к зиме (промывка и опрессовка системы отопления; проверка вентканалов ; проверка сопротивления изоляции);
4. Ремонт редуктора лифта дом 26 подъезд 1, 2 (предписание) ;
5. Ремонт межпанельных швов по заявлениям;
6. Замена кранов , воздухоотводчиков, регуляторов на батареях и стояке ГВС , ХВС, по заявлениям;
7. Покраска подоконников в домах 26 и 28;
8. Покраска козырьков у входа в подъезд дом 26, 28 ;
9. Покраска входных дверей дом 26, 28 ;
10. Закупка земли для клумб;
11. Ремонт и содержание спортивной и детской площадки (подсыпка песка, покраска, заливка катка);
12. Ремонт асфальтового покрытия на территории ТСЖ (заделка битумом асфальтовых трещин, выбоин);
13. Текущий ремонт дом 26:
 - покраска стен лестничных площадок ;
 - замена входной двери 2 (второй) подъезд;
14. - Текущий ремонт дом 28:
 - покраска стен лестничных площадок ;
 - замена входной двери 5,6 (пятый , шестой) подъезд;
14. -замена камеры 1(первый) подъезд дом 28 у лифта;
 - замена камеры 2(второй) подъезд дом 26 домофон, третий подъезд дом 26 у лифта;
 - замена приводов питания на домофон калитки дом 28 у детской площадки;
15. Прочие работы (аварийные).