

Применение тб

СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД В ТСЖ "АВРОРА"

Расширенная смета эксплуатации МКД 26 и 28 для внутреннего пользования

на 2021 год

01.05.2021	дом 26	дом 28
	6 549,70	13 194,30

Расчетная площадь: **19 744,00 м2**

		в месяц	год
статья	ДОХОДЫ		
	Содержание общего имущества 28/ 30руб.	579 157,34	6 949 888,08
	ИТОГО:		6 949 888,08
	РАСХОДЫ		
	Административно-управленческие расходы		
1.1	связь, в т.ч. СМС и хостинг	5 500,00	66 000,00
1.2	канцтовары, проведение общего собрания	3 000,00	36 000,00
1.3	содержание и ремонт оргтехники	3 400,00	40 800,00
1.4	обслуживание и консультации программы 1С	6 700,00	80 400,00
1.5	служебные разъезды/компенс.за использ.личного а/м	4 000,00	48 000,00
1.6	юр. услуги и предст. расходы, консультации, пасп.стол	11 700,00	140 400,00
1.7	обучение персонала и литература	2 000,00	24 000,00
1.8	содержание офиса (аренда)	11 400,00	136 800,00
1.9	услуги банка квартплата	35 000,00	420 000,00
1.9.1	услуги банка	5 000,00	60 000,00
1.10	налоги 6%	250,00	3 000,00
1.11	прочее	6 700,00	80 400,00
1.12	з/п АУР	98 750,00	1 185 000,00
1.13	налоги с ФОТ	29 823,00	357 876,00
1.14	обслуживание сайта	4 500,00	54 000,00
	ИТОГО:	227 723,00	2 732 676,00
2.	Техническое обслуживание по договорам		
2.1	ТО лифтов	46 620,00	559 440,00
2.2	связь лифтов	5 000,00	60 000,00
2.3	газовое обслуживание	3 579,50	42 954,00
2.6	освидетельствование, страхование лифтов	3 885,00	46 620,00
2.6.1	ТО теплосчетчика	4 200,00	50 400,00
	ИТОГО:	63 284,50	759 414,00
3.	Содержание и обслуживание общего имущества		
3.1	з/п персонала	122 900,00	1 474 800,00
3.2	Налоги с ФОТ	37 115,80	445 389,60
3.3	инвентарь, инструмент и хоз.принадлежности	3 000,02	36 000,24
3.9	непредвиденные расходы	5 500,00	66 000,00
3.10	вознаграждение ЧП	23 333,35	280 000,20
3.11	отчислена в страховые фонды с вознаграждения	5 134,00	61 608,00
3.12	вознаграждение РК	2 000,00	24 000,00
	ИТОГО:	198 983,17	2 387 798,04
4	Текущий ремонт и благоустройство		
4.1	текущий ремонт общего имущества	61 250,00	735 000,00
4.6	благоустройство	27 916,67	335 000,04
	ИТОГО:	89 166,67	1 070 000,04
	ВСЕГО РАСХОД:	579 157,34	6 949 888,08

[Подпись]