

ПРОТОКОЛ N 1/20-26
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме
по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 26 , проводимом в форме заочного голосования

г. Коммунар

08 мая 2020 года

Период проведения заочного голосования с «05» апреля по «06» мая 2020 г.
Место передачи бюллетеней для голосования - офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу:
Ижорская, 28 пом.201

Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством. Форма уведомления – ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6549,7 голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 3754,86 голоса (57%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
3. Определение даты заключения прямого договора о предоставлении коммунальной услуги между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Юнчиц Д.А.

Секретарь собрания – Янович Е.Н.

Постановили: Избрать лиц, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД в лице Юнчица Д.А. (председатель собрания), Янович Е.Н. (секретарь собрания). Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу ул.Ижорская д.28 пом.201.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	3611,76	0	143,10
%	96	0	4

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

На голосование поставлен вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения (прямых договоров).

Постановили: в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	2933,16	348,9	472,8
%	78	9	13

3. Определение даты заключения прямого договора о предоставлении коммунальной услуги между собственниками и ресурсоснабжающей организацией

На голосование поставлен вопрос об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (прямые договора).

Постановили: Заключать прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2020г.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	2952,66	288,8	513,4
%	79	7,5	13,5

Все вопросы повестки дня поставлены на голосования. Результаты голосования сведены в таблице «Итоги голосования» (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Председатель собрания

 Юнчиц Д.А.

Секретарь собрания

 Янович Е.Н.