

ПРОТОКОЛ N 1/20-28

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 28 , проводимом в форме заочного голосования

г. Коммунар

08 мая 2020 года

Период проведения заочного голосования с «05» апреля по «06» мая 2020 г.

Место передачи бюллетеней для голосования - офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу: Ижорская, 28 пом.201

Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством. Форма уведомления – ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 13194,3 голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 7420,49 голоса (56%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией;
3. Определение даты заключения прямого договора о предоставлении коммунальной услуги между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Гацута Н.Н.

Секретарь собрания – Пронин Р.В.

Постановили: Избрать лиц, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД в лице Гацута Н.Н. (председатель собрания), Пронина Р.В. (секретарь собрания). Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу ул.Ижорская д.28 пом.201.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	6649,18	153,21	618,1
%	90	2	8

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

На голосование поставлен вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения (прямых договоров).

Постановили: в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	5804,17	915,53	700,79
%	78	12,5	9,5

3. Определение даты заключения прямого договора о предоставлении коммунальной услуги между собственниками и ресурсоснабжающей организацией

На голосование поставлен вопрос об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом РФ договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (прямые договора).

Постановили: Заключать прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2020г.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	5831,37	915,13	673,99
%	78,5	12,5	9

Все вопросы повестки дня поставлены на голосования. Результаты голосования сведены в таблице «Итоги голосования» (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).

Председатель собрания



Гацуга Н.Н.

Секретарь собрания



Пронин Р.В.