

ПРОТОКОЛ N 1/19-28

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 28 , проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Коммунар

27 мая 2019 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «28» апреля 2019 года

Период проведения очно-заочного голосования с «28» апреля по «26» мая 2019 г.

Место передачи бюллетеней для голосования - офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу: Ижорская, 28 пом.201.

Инициатор проведения собрания – председатель ТСЖ «Аврора» - Осокин И.В.

Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством (ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 13225,38 голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – реестр собственников).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 6945,1 голоса (53%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о текущем ремонте в соответствии с планом работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год;
3. Принятие решения об энергосбережении и мерах повышения энергоэффективности;
4. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «Аврора» права на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Осокин И.В.

Секретарь собрания – Конова В.Н.

Постановили: избрать председателем собрания Осокина И.В., секретарем собрания Конову В.Н. Наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Ижорская д.28
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД офис ТСЖ «Аврора» по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская, д.28 пом.201

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	6383,3	0	561,8
%	92	0	8

2. Принятие решения о текущем ремонте в соответствии с планом работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год в части текущего ремонта и благоустройства общего имущества собственников многоквартирного дома.

Постановили: утвердить план работ по текущему ремонту и благоустройству в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №3

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	6103,3	132,9	708,9
%	88	2	10

3. Принятие решения об энергосбережении и мерах повышения энергоэффективности

В целях соблюдения федерального законодательства в области энергосбережения на голосование поставлен вопрос о разработке мероприятий и реализации проектных решений по модернизации общедомового узла учета тепловой энергии многоквартирного дома для повышения его энергетической эффективности.

Постановили наделить ТСЖ «Аврора», как организации осуществляющей управление многоквартирным домом, правом действия от лица собственников жилых помещений в вопросах модернизации узла учета тепловой энергии. Разработать и реализовать мероприятия по модернизации узла учета тепловой энергии.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	6297,7	72,9	574,5
%	91	1	8

4. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «Аврора» права на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос о наделении ТСЖ «Аврора» полномочиями на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: наделить ТСЖ «Аврора» правом на обращение в суд для защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с общим имуществом.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	6450	108	387,1
%	92	2	6

Все вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Председатель собрания

Осокин И.В.

Секретарь собрания

Конова В.Н.