

## ПРОТОКОЛ N 1/19-26

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ** в многоквартирном доме по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 26 , проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Коммунар

27 мая 2019 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «28» апреля 2019 года

Период проведения очно-заочного голосования с «28» апреля по «26» мая 2019 г.

Место передачи бюллетеней для голосования - офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу: Ижорская, 28 пом.201.

Инициатор проведения собрания – председатель ТСЖ «Аврора» - Осокин И.В.

### Данные об уведомлении заинтересованных лиц:

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством (ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – форма уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6566,49 голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – реестр собственников).**

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 3876,83 голоса (59%).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о текущем ремонте в соответствии с планом работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год;
3. Принятие решения об энергосбережении и мерах повышения энергоэффективности;
4. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «Аврора» права на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания**

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Юнчиц Д.А.

Секретарь собрания – Конова В.Н.

**Постановили:** избрать председателем собрания Юнчица Д.А., секретарем собрания Конову В.Н. Наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул.Ижорская д.26  
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД офис ТСЖ «Аврора» по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская, д.28 пом.201

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>3876,83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
%	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **2. Принятие решения о текущем ремонте в соответствии с планом работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год**

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год в части текущего ремонта и благоустройства общего имущества собственников многоквартирного дома.

**Постановили:** утвердить план работ по текущему ремонту и благоустройству в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №3

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>3689,1</b>	<b>123</b>	<b>64,73</b>
%	<b>95</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## **3. Принятие решения об энергосбережении и мерах повышения энергоэффективности**

В целях соблюдения федерального законодательства в области энергосбережения на голосование поставлен вопрос о разработке мероприятий и реализации проектных решений по модернизации общедомового узла учета тепловой энергии многоквартирного дома для повышения его энергетической эффективности.

**Постановили** наделить ТСЖ «Аврора», как организации осуществляющей управление многоквартирным домом, правом действия от лица собственников жилых помещений в вопросах модернизации узла учета тепловой энергии. Разработать и реализовать мероприятия по модернизации узла учета тепловой энергии.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>3693,08</b>	<b>102,65</b>	<b>81,1</b>
%	<b>95</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## **4. Принятие решения о предоставлении ТСЖ «Аврора» права на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

На голосование поставлен вопрос о наделении ТСЖ «Аврора» полномочиями на обращение в суд для защиты прав собственников, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Постановили:** наделить ТСЖ «Аврора» правом на обращение в суд для защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с общим имуществом.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>3660,88</b>	<b>20,3</b>	<b>195,65</b>
%	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Все вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

**Председатель собрания**

**Юнчиц Д.А.**

**Секретарь собрания**

**Копова В.Н.**