

**ПРОТОКОЛ N 01/19**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «АВРОРА» в многоквартирных домах по адресу:**  
**г.Коммунар, ул.Ижорская, д.26 и 28, проводимом в форме очно-заочного голосования**

г. Коммунар

27 мая 2019 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «28» апреля 2019 года  
Период проведения очно-заочного голосования с «28» апреля по «26» мая 2019 г.  
Место передачи бюллетеней для голосования – правление ТСЖ «Аврора»: Ижорская, 28 пом.201.

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Аврора» - Осокина И.В.

**Данные об уведомлении заинтересованных лиц:**

Все члены Товарищества были уведомлены о повестке дня общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством и требованиями Устава товарищества (ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – форма уведомления о проведении собрания).

Для участие в голосовании был приглашены представители КУИ МО «Город Коммунар», ООО «ФСК Актив», ООО «Охранная фирма Концепт СПб»

**Общее количество голосов членов товарищества составляет 13541,22 голоса (ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - реестр членов ТСЖ «Аврора») из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу.**

**Общее количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании составляет 8907,06 голоса (66%).**

**Из них:**

- физические лица, обладающие 7263,72 голосами
- КУИ МО город Коммунар, обладающий 1276,34 голосами,
- ООО «ФСК Актив», обладающее 273,5 голосами,
- ООО «Охранная фирма Концепт СПб», обладающее 93,5 голосами.

**Общая площадь помещений многоквартирных домов составляет 19 780,91 кв.м (100%).  
Сумма общих площадей, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, членам Товарищества, составляет 13541,22 кв.м (68,5%)**

**Согласно Жилищного кодекса РФ и положениям Устава Товарищества кворум имеется.  
Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ на общем собрании;
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Аврора» за 2018 год;
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» за 2018 год;
4. Утверждение перечня работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год;
5. Утверждение плана работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год;
6. Утверждение размера платы (тарифов) на жилищные услуги;
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Аврора»;
8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Аврора» на 2019 год;
9. Выборы членов правления ТСЖ «Аврора»;
10. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора».

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ на общем собрании**

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Осокин Игорь Викторович  
Секретарь собрания – Юнчиц Дмитрий Анатольевич

**Постановили:** Избрать председателем собрания - Осокина И.В., секретарем собрания - Юнчица Д.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании членов товарищества и подписанию итогового протокола. Определить местом хранения протокола общего собрания ТСЖ «Аврора» офисное помещение по адресу ул.Ижорская д.28 пом.201.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>8504,41</b>	<b>20,3</b>	<b>382,35</b>
%	<b>95</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

## **2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Аврора» за 2018 год**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета правления ТСЖ «Аврора» о проделанной работе по управлению, эксплуатации, текущему ремонту и благоустройству многоквартирных домов 26 и 28 по ул.Ижорская в 2018 году (ПРИЛОЖЕНИЕ №3)

**Постановили:** утвердить отчет Правления товарищества о проделанной работе в 2018 году в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №3

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>8135,51</b>	<b>20,3</b>	<b>751,25</b>
%	<b>91</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

## **3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора» за 2018 год**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Ревизионной комиссии (ревизора) о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аврора» в 2018 году (ПРИЛОЖЕНИЕ №4)

**Постановили:** утвердить отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аврора» в 2018 году в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №4

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7980,74</b>	<b>20,3</b>	<b>906,02</b>
%	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>10</b>

## **4. Утверждение перечня работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год**

На голосование был поставлен вопрос об утверждении перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах 26 и 28.

**Постановили:**

- утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах 26 и 28 в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №5.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7845,41</b>	<b>80,3</b>	<b>981,35</b>
%	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>11</b>

## **5. Утверждение плана работ ТСЖ «Аврора» на 2019 год**

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ ТСЖ «Аврора на 2019 год, включая управление многоквартирными домами, текущий ремонт и благоустройство.

**Постановили:** утвердить план работ ТСЖ «Аврора на 2019 год в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ № 6

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7934,91</b>	<b>80,3</b>	<b>891,85</b>
%	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>10</b>

#### **6. Утверждение размера платы (тарифов) на жилищные услуги**

На голосование поставлен вопрос об установлении тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу: ул.Ижорская д.26 и 28:  
- с 01 января до 30 апреля 2019 года 26 рублей с 1м2 площади помещения;  
- с 01 мая 2019 года 28 рублей с 1м2 площади помещения;

**Постановили:** утвердить тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Аврора» в размере 26 руб./м2 с 01 января по 30 апреля 2019г. и 28 руб./м2 с 01 мая 2019г.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>6405,28</b>	<b>1337,68</b>	<b>1164,1</b>
%	<b>72</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

#### **7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Аврора»**

На голосование поставлен вопрос об утверждении штатного расписания ТСЖ «Аврора» с учетом решения правления (протокол №3/19 от 15.04.19г.)

**Постановили:** утвердить штатное расписание в количестве 11 штатных единиц с ежемесячным фондом оплаты труда в размере 221 650 рублей с 01 мая 2019 года (ПРИЛОЖЕНИЕ №7)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7556,18</b>	<b>303,4</b>	<b>1047,48</b>
%	<b>85</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

#### **8. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Аврора» на 2019 год**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы эксплуатации многоквартирных домов по адресу: ул.Ижорская д.26 и 28 в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №8

**Постановили:** утвердить смету эксплуатации многоквартирных домов ТСЖ «Аврора» на 2019 год в редакции ПРИЛОЖЕНИЯ №8

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7149,78</b>	<b>265,6</b>	<b>1491,68</b>
%	<b>80</b>	<b>3</b>	<b>17</b>

#### **9. Выборы членов правления ТСЖ «Аврора»**

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.26 – Юнчица Д.А.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Юнчица Д.А.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7685,41</b>	<b>205,55</b>	<b>1016,1</b>
%	<b>87</b>	<b>2</b>	<b>11</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.28 – Гацуты Н.Н.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Гацуту Н.Н.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>6990,26</b>	<b>652,38</b>	<b>1264,42</b>
%	<b>79</b>	<b>7</b>	<b>14</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.28 – Пронина Р.В.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Пронина Р.В.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7572,78</b>	<b>176,08</b>	<b>1158,2</b>
%	<b>85</b>	<b>2</b>	<b>13</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.26 – Янович Е.Н.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Янович Е.Н.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>6826,86</b>	<b>612,88</b>	<b>1467,32</b>
%	<b>77</b>	<b>7</b>	<b>16</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.28 – Красильникова С.С.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Красильникова С.С.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7145,36</b>	<b>496,28</b>	<b>1265,42</b>
%	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>14</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.28 – Шаламова А.В.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Шаламова А.В.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7159,36</b>	<b>559,18</b>	<b>1188,52</b>
%	<b>81</b>	<b>6</b>	<b>13</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.26 – Зиминной М.П.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Зимину М.П.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7410,24</b>	<b>231,45</b>	<b>1265,37</b>
%	<b>83</b>	<b>3</b>	<b>14</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.28 – Осокина И.В.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Осокина И.В.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7780,41</b>	<b>249,75</b>	<b>876,9</b>
%	<b>87</b>	<b>3</b>	<b>10</b>

На голосование в качестве члена правления предложена кандидатура собственника жилого помещения д.26 – Ханенко П.И.

**Постановили:** избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году – Ханенко П.И.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>7453,71</b>	<b>108,65</b>	<b>1344,7</b>
%	<b>84</b>	<b>1</b>	<b>15</b>

#### **10. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора»**

На голосование поставлен вопрос об избрании ревизионной комиссии в составе собственника жилого помещения д.26 – Коновой В.Н. и собственника жилого помещения д.28 – Григорьева А.В.

**Постановили:** избрать ревизионную комиссию в составе Коновой В.Н. и Григорьева А.В. сроком на 2 года, до очередного общего собрания членов ТСЖ «Аврора» в 2021 году.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>8238,12</b>	<b>55,65</b>	<b>613,29</b>
%	<b>92</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

**Председатель собрания**  
**Секретарь собрания**

**Осокин И.В.**  
**Юнчиц Д.А.**