

**ПРОТОКОЛ N 1/18-26**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ** в многоквартирном доме  
по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 26 , проводимом в форме очно-заочного  
голосования

г. Коммунар

03 мая 2018 года

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «15» апреля 2018 года  
Период проведения очно-заочного голосования с «15» по «29» апреля 2018 г.  
Место передачи бюллетеней для голосования - офисное помещение ТСЖ «Аврора» по адресу:  
Ижорская, 28 пом.201 или через почтовый ящик для показаний счетчиков.

**Данные об уведомлении заинтересованных лиц:**

Все собственники помещений были уведомлены о повестке дня общего собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с действующим законодательством.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6563,11 голоса (100%) из расчета 1м2 площади помещения равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 4860,226 голоса (74%).**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрание уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников (избрание председателя и секретаря собрания);
2. Избрание счетной комиссии;
3. Принятие решения о заключении договоров на аренду части общего имущества собственников помещений МКД для размещения линейных сооружений и средств связи с ООО «ВестКолл СПб», ИП «Янковский Н.М.», ООО «Перспектива» - INTER ZET;
4. Наделение полномочиями на подписание договора на аренду общего имущества собственников помещений МКД.

**1. Избрание лиц, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания собственников**

На голосование были предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Максимова Е.Н.

Секретарь собрания – Юнчиц Д.А.

**Постановили:** Избрать лиц, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов и оформление протокола общего собрания собственников помещений МКД в лице Максимовой Е.Н. (председатель собрания), Юнчица Д.А. (секретарь собрания)

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>4830,791</b>	<b>0</b>	<b>29,435</b>
%	<b>99,4</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>

## 2. Избрание в состав счетной комиссии Бондаревой Г.А. и Пономаревой О.В.

**Постановили:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице Бондаревой Г.А., Пономаревой О.В.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>4748,941</b>	<b>0</b>	<b>111,285</b>
%	<b>97,7</b>	<b>0</b>	<b>2,3</b>

## 3. Принятие решения о заключении договоров на аренду части общего имущества собственников помещений МКД для размещения линейных сооружений и средств связи с ООО «ВестКолл СПб», ИП «Янковский Н.М.», ООО «Перспектива» - INTER ZET

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров на аренду части общего имущества собственников помещений МКД для размещения линейных сооружений и средств связи с ООО «ВестКолл СПб», ИП «Янковский Н.М.», ООО «Перспектива» - INTER ZET

**Постановили (70,2% от общего количества голосов собственников помещений МКД > 2/3):** заключить договора на аренду части общего имущества собственников помещений МКД с ООО «ВестКолл СПб», ИП «Янковский Н.М.», ООО «Перспектива» - INTER ZET.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>4610,275</b>	<b>41,5</b>	<b>208,451</b>
%	<b>94,9</b>	<b>0,8</b>	<b>4,3</b>

## 5. Наделение полномочиями на подписание договора на аренду общего имущества собственников помещений МКД

На голосование поставлен вопрос о наделении полномочиями на подписание договоров на аренду общего имущества собственников МКД представителя ТСЖ «Аврора», занимающегося управлением многоквартирным домом, в лице Осокина И.В.

**Постановили:** наделить полномочиями на подписание договоров на аренду части общего имущества собственников МКД по адресу: г.Коммунар, ул.Ижорская дом 26 председателя ТСЖ «Аврора» - Осокина И.В.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Число голосов	<b>4498,99</b>	<b>41,5</b>	<b>319,736</b>
%	<b>92,6</b>	<b>0,8</b>	<b>6,6</b>

Все вопросы повестки дня рассмотрены и поставлены на голосования. Результаты голосования сведены в таблице «Итоги голосования» (ПРИЛОЖЕНИЕ 1).

**Председатель собрания**

**Максимова Е.Н.**

**Секретарь собрания**

**Юнчиц Д.А.**

**Итоги голосования**

<b>№ вопроса</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
1	4830,791	0	29,435
2	4748,941	0	111,285
3	4610,275	41,5	208,451
4	4498,99	41,5	319,736
Общее количество голосов собственников помещений МКД: 6563,11 Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4860,226			

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_ **Бондарева Г.А**

\_\_\_\_\_ **Пономарева О.В.**