

ПРОТОКОЛ

№ 3 от 10 января 2009г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(ЖИЛЬЯ) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район,
г. Коммунар, ул. Ижорская, д.26.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г. Коммунар, Леншоссе-25а, (офис застройщика ООО «Запстрой»)

Присутствовали: Домрачев Сергей Владимирович, представитель ООО «Запстрой».

Искандаров Дмитрий Сергеевич, представитель Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Ленинградской области. Доверенность № 91 от 11.03.2008 г., выдана КУИ МО город Коммунар.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. О сдаче в аренду помещения № 1 площадью 21,2 кв.м., помещения № 2 площадью 16,8 кв.м., помещение № 3 площадью 6 кв.м. и помещение № 4 площадью 6 кв.м.

По первому вопросу: заслушали Искандарова Дмитрия Сергеевича, который предложил выбрать председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Искандарова Дмитрия Сергеевича.

Решение: выбрать председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Искандарова Дмитрия Сергеевича.

По второму вопросу заслушали Домрачева Сергея Владимировича о поступившей Заявке на аренду части помещения подвала и возможности сдачи данных помещений в аренду.

3. Решение: Сдать помещения № 1 площадью 21,2 кв.м., помещения № 2 площадью 16,8 кв.м., помещение № 3 площадью 6 кв.м. и помещение № 4 площадью 6 кв.м. (итого: 50 кв.м) в аренду сроком на 7 лет по цене 100 рублей за 1 кв.м., с правом использования санузла в прилегающем помещении № 4 (нумерация помещений по Тех.паспорту дома), с ежегодной индексацией оплаты по ставке рефинансирования ЦБ РФ, для осуществления предпринимательской деятельности, при условии соблюдения арендатором:
 1. Правил пожарной безопасности, утвержденных Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 № 313,
 2. санитарных правил, норм и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации,
 3. не размещения в арендуемых помещениях ночных кафе и иных развлекательных учреждений с режимом работы в ночное время.
 4. возможности доступа персонала ТСЖ «Аврора» в помещения для проведения ремонтных работ в рабочее время и возможность круглосуточного доступа сотрудников ТСЖ и обслуживающих дом предприятий инженерных сетей для устранения аварий на инженерных сетях дома и в иных чрезвычайных ситуациях.

Все вопросы приняты общим голосованием будущих собственников помещений (жилья) единогласно.

Председатель собрания:

Домрачев Сергей Владимирович

Секретарь:

Искандаров Дмитрий Сергеевич