

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «АВРОРА»

Ленинградская обл., г. Коммунар, ул. Ижорская, д.26.

№2 от 16 декабря 2008г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г. Коммунар, Леншоссе-25а, (офис застройщика ООО «Запстрой»)

Присутствовали: Домрачев Сергей Владимирович, представитель ООО «Запстрой».

Ошовский Виктор Францевич, председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Ленинградской области.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение временного штатного расписания и определение размеров вознаграждения персонала.
3. Утверждение сметы на содержание ТСЖ.
4. Утверждение сметы на обустройство помещения ТСЖ и хозяйственного блока.
5. О дате проведения Общего собрания.

По первому вопросу: заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил избрать Председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Ошовского Виктора Францевича.

Решение: избрать Председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Ошовского Виктора Францевича,

По второму вопросу: заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил: утвердить временно, до иного решения Общего собрания, штатное расписание и дать право Председателю ТСЖ определять размер премирования персонала по итогам работы за месяц в пределах утвержденного ФОТ. Предусмотреть максимальный размер премии по ФОТ до 30% от утвержденного должностного оклада.

Решение:

- Утвердить временно, до иного решения Общего собрания, штатное расписание (Приложение №1).
- Дать право Председателю ТСЖ определять размер премирования персонала по итогам работы за месяц в пределах утвержденного ФОТ.
- Установить максимальный размер премии по ФОТ до 30% от утвержденного оклада по штатному расписанию.

По третьему вопросу заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который сообщил, что ввиду скорой сдачи дома необходимо начинать решать текущие вопросы по содержанию и охраны дома с момента его передачи в ТСЖ, поэтому предложено временно, до иного решения Общего собрания, утвердить смету на содержание ТСЖ «Аврора».

Решение: временно, до иного решения Общего собрания, утвердить смету на содержание ТСЖ «Аврора». (Приложение №2).

По четвертому вопросу заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил: ввиду срочной необходимости обустройства помещения ТСЖ и решения хозяйственных вопросов утвердить смету на обустройство помещения ТСЖ и хозяйственного блока.

Решение: утвердить смету на обустройство помещения ТСЖ и хозяйственного блока. (Приложение №3).

По пятому вопросу заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который сообщил, что в новом доме заселение дома происходит в течение длительного времени. Поэтому целесообразно провести очередное Общее собрание через шесть месяцев после сдачи дома. Исходя из того, что за этот период можно ожидать реального заселения значительной части жильцов.

Решение: Провести очередное Общее собрание через шесть месяцев после сдачи дома.

Все пять вопросов приняты общим голосованием собственников помещений (жилья) единогласно.

Приложения: № 1. Штатное расписание.

№ 2. Смета на содержание ТСЖ.

№ 3. Смета на обустройство помещения ТСЖ и хозяйственного блока.

Председатель собрания:

Домрачев Сергей Владимирович

Секретарь:

Ошовский Виктор Францевич,