

# ПРОТОКОЛ

№ 1 от 11 октября 2008г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
(ЖИЛЬЯ) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район,  
г. Коммунар, ул. Ижорская, д.26.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г. Коммунар, Леншоссе-25а, (офис застройщика ООО «Запстрой»)

Присутствовали: Домрачев Сергей Владимирович, представитель ООО «Запстрой».

Искандаров Дмитрий Сергеевич, представитель Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Ленинградской области. Доверенность № 91 от 11.03.2008 г., выдана КУИ МО город Коммунар.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Создание Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
3. Выбор способа управления.
4. Обсуждение и утверждение Устава ТСЖ.
5. Выборы Правления.
6. Заключение договоров.
7. О дате проведения Общего собрания.

**По первому вопросу:** заслушали Искандарова Дмитрия Сергеевича, который предложил выбрать председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Искандарова Дмитрия Сергеевича.

Решение: выбрать председателем собрания Домрачева Сергея Владимировича, а секретарем Искандарова Дмитрия Сергеевича.

**По второму вопросу** заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил создать Товарищество собственников жилья.

Решение: Создать Товарищество собственников жилья «Аврора».

**По третьему вопросу** заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил выбрать способ управления МКД: управление Товариществом собственников жилья.

Решение: Утвердить способ управления МКД Товариществом собственников жилья.

**По четвертому вопросу** заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил утвердить Устав ТСЖ «Аврора».

Решение: Утвердить Устав ТСЖ «Аврора».

**По пятому вопросу** заслушали Искандарова Дмитрия Сергеевича, который предложил временно, до следующего Общего собрания избрать Правление в составе одного человека: Председателя Правления. Избрать председателем ТСЖ «Аврора» Домрачева Сергея Владимировича.

Решение: Выбрать председателем ТСЖ «Аврора» Домрачева Сергея Владимировича.

**По шестому вопросу** заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил заключить все необходимые договора на обслуживание дома. В том числе договор на электроснабжение, обслуживание домофонов, водоотведение и канализацию, договор на поставку теплоносителя и ГВС, на вывоз мусора, техническое обслуживание лифтов и связь лифтов, техническое обслуживание наружных газовых сетей и ВДГО. При этом по договору ВДГО – Гатчинагаз выставляет счет на обслуживание общего имущества ТСЖ «Аврора» и ТСЖ оплачивает данный счет. Оплата за обслуживание стояков и соединений начисляется собственнику в квитанцию по статье «содержание общего имущества» / оплачивается соразмерно занимаемой площади, а внутриквартирное газовое оборудование будет оплачиваться собственником квартиры один раз в три года, отдельной строкой в квитанции. При этом весь платеж по договору ВДГО будет считаться как оплата за содержание общего имущества.

Решение: заключить все необходимые договора на обслуживание дома. В том числе договор на электроснабжение, обслуживание домофонов, водоотведение и канализацию, договор на поставку теплоносителя и ГВС, на вывоз мусора, техническое обслуживание лифтов и связь лифтов, техническое обслуживание наружных газовых сетей и ВДГО. При этом по договору ВДГО – Гатчинагаз выставляет

счет на обслуживание общего имущества ТСЖ «Аврора» и ТСЖ оплачивает данный счет. Оплата за обслуживание стояков и соединений начисляется собственнику в квитанцию по статье «содержание общего имущества» / оплачивается соразмерно занимаемой площади, а внутриквартирное газовое оборудование будет оплачиваться собственником квартиры один раз в три года, отдельной строкой в квитанции. При этом весь платеж по договору ВДГО будет считаться как оплата за содержание общего имущества

**По седьмому вопросу** заслушали Домрачева Сергея Владимировича, который предложил провести очередное Общее собрание через шесть месяцев после сдачи дома.

Решение: Провести очередное Общее собрание через шесть месяцев после сдачи дома.

Все семь вопросов приняты общим голосованием будущих собственников помещений (жилья) единогласно.

Председатель собрания:

Домрачев Сергей Владимирович

Секретарь:

Искандаров Дмитрий Сергеевич