

Протокол заседания правления № 2/19 от 12 марта 2019 года.

Присутствовали:

Осокин И.В., Конова В.Н., Ханенко П.И.,
Янович Е.Н., Гацута Н.Н.
Пронин Р.В., Красильников В.СВ., Шаламов А.В.,
Приглашенные: Вильчик А.В.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Обсуждение вопросов подготовки к общему собранию членов ТСЖ и собственников

По первому вопросу Конова В.Н. предложила выбрать председателем Осокина И.В., секретарем - Янович Е.Н.

Решили (единогласно): избрать председателем Осокина И.В, секретарем - Янович Е.Н

По второму вопросу выступил Осокин И.В. и предложил включить в повестку дня общего собрания следующие вопросы :

1. Замена тамбурных дверей д.26 и д.28
 2. Установка сетки над спортивной площадкой (50 тыс. руб.)
 3. Ремонт труб холодного водоснабжения д28 (137 тыс. руб.)
 4. Гидроизоляция фундамента д.28 (250 тыс. руб.)
 5. Покупка нового сайта ТСЖ.
 6. Заключение договора на охрану территории ТСЖ (тревожная кнопка)
 7. Установка скамеек вдоль дорожек на газоне перед домом 26 .
 8. Открыть в подвале д.26 тренажерный зал.
- Вильчик А.В. предложила так же внести вопросы:
9. Замена входных дверей д.28;
 10. Ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов;
 11. Частичный ремонт крыши д 26 и д28.

При обсуждении вопросов решили (единогласно): вопросы №2, 3, 4, 9, 10, 11 внести в повестку дня общего собрания;

вопрос №1 (единогласно)- замена тамбурных дверей в д. 26.- внести в повестку.

По вопросу №5 решили (единогласно): поручить Пронину Р.В. к следующему правлению изучить предложения по покупке сайта или восстановление старого сайта .

Вопрос №6- решили(единогласно): не вносить в повестку общего собрания, т.к. вопрос не проработан и на данный момент для ТСЖ в этом нет необходимости.

Вопрос №7 - установка скамеек - рассмотреть в рабочем порядке на правлении.

По вопросу №8- решили (единогласно): не вносить в повестку дня общего собрания, т.к. открытие тренажерного зала не является актуальным вопросом для ТСЖ и собственников, требует детальной проработки и многих согласований, в том числе с пожарными и СЭС, а Красильников В.С. объяснил, что в тренажерном зале обязательно должна быть вентиляция, что требует финансовых расходов.

От Гацуты Н.Н. и Вильчик А. В. поступило предложение вынести на общее собрание вопрос о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (единогласно): пока не отработан механизм перехода на прямые договора, на обсуждение вопрос не выносить.

Председателю поручить к следующему правлению подготовить "Повестку дня общего собрания" и смету расходов для утверждения.

Председатель заседания



Осокин И.В

Секретарь заседания



Янович Е.Н.