

Протокол заседания правления № 4/17 от 27 апреля 2017 года

Присутствовали:

Тульцева Н.В., Конова В.Н., Бондарева Г.А.,
Янович Е.Н., Пронин Р.В., Сидорова Т.А., Осокин И.В.

Приглашенные:

Управляющий ТСЖ «Аврора»
Вильчик А.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Рассмотрение заявления Коновой Н.В.
3. Выборы председателя на 2017/2019 г.
4. Проведение субботника.
5. Рассмотрение коммерческих предложений по установке новых камер видеонаблюдения.
6. Вознаграждение сотрудников, членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Аврора».
7. План работ по содержанию ОИ и текущему ремонту на май 2017г.
8. Рассмотрение заявления Пономаревой О.В. о выходе из членов правления ТСЖ «Аврора».

По первому вопросу выступила Тульцева Н.В., которая предложила выбрать председателем заседания себя, секретарем – Бондареву Г.А.

Решили (единогласно): избрать председателем заседания Тульцеву Н.В., секретарем – Бондареву Г.А.

По второму вопросу выступила Конова В.Н. с заявлением в адрес Вильчик А.В. о порче личного имущества путём наклейки на входную дверь объявления о задолженности по квартплате, тем более, что на момент наклейки объявления задолженность по квартплате была уже погашена, что нанесло еще и моральный урон Коновой В.Н.

Была заслушана объяснительная Вильчик А.В. на данное заявление.

В объяснительной говорится, что свои действия Вильчик А.В. считает правомерными.

Объяснительная прилагается в письменном виде.

Личное мнение Тульцевой Н.В. - расклейка объявлений о задолженности на дверях жителей является неправомерной и бессмысленной тратой времени и средств на материалы.

Вопросы по данной жалобе:

1. Были ли разглашены личные данные жителей?
ЗА 2 человека.
ПРОТИВ 5 человек.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 человек.
2. Считается ли данное объявление дезинформацией?
ЗА 2 человека
ПРОТИВ 6 человек
3. Была ли произведена порча личного имущества?
ЗА 2 человека
ПРОТИВ 6 человек

Решили (единогласно): Обязать Вильчик А.В. вымыть дверь Коновой В.Н. и снять объявление с двери квартиры в п. 3 дома № 26, наклеенное Вильчик А.В., которое

оставалось на двери на всеобщее обозрение в течение 2-х недель. Подобные объявления больше не развешивать на дверях жителей.

По третьему вопросу Янович предложила выбрать председателем правления Осокина И.В. Тульцева Н.В., сославшись на Устав ТСЖ, сделала заявление, что по заключенному с ней трудовому договору сроком на два года, она вправе остаться председателем до июля 2018 года.

Решили (6 чел. - за, Янович Е.Н -против): действовать в рамках Устава и пере выборы председателя провести по окончании трудового договора с Тульцевой Н.В.

Янович Е.Н. так же предложила обязать председателя Правления предоставлять отчет о проделанной работе и финансовый отчет на каждое заседание правления.

Решили (единогласно): председателю Правления предоставлять отчет о проделанной работе и финансовый отчет на каждом заседании Правления.

По четвертому вопросу выступила Тульцева Н.В. с предложением провести субботник для приведения в порядок внутридомовой территории домов 26/28 и территории на берегу р. Ижора.

Решили (единогласно): субботник провести 6 мая перед днём Победы.

По пятому вопросу выступила Тульцева Н.В. со списком коммерческих предложений по закупке нового оборудования видеонаблюдения на территории ТСЖ.

Решили (единогласно): отложить рассмотрение предложений сроком на одну неделю. Ответственными за выбор коммерческих предложений системы видеонаблюдения назначить Пронина Р. В. и Осокина И.В.

По шестому вопросу заслушали предложение Тульцевой Н.В. о вознаграждении членов Правления, работников и ревизора Товарищества.

Решили (единогласно): вознаградить за работу с должниками: Янович Е.Н. - 4000 руб., Вильчик А.В. - 3000 руб.; за работу с жителями по заочному голосованию: Вильчик А.В. - 3000 руб., Янович Е.Н. - 3000 руб., Конову В.Н. - 10000 руб., Тульцеву Н.В. - 4000 руб.; за большую проведенную работу по подготовке к общему собранию: Тульцеву Н.В. - 3000 руб., Чугунову В.В. - 3000 руб.; за работу с сайтом ТСЖ: Пономарёву О.В. - 3000 руб.; за работу в ревизионной комиссии: Юнчиц Д.А. - 15 000 руб.

По седьмому вопросу выступила Тульцева Н.В. с предложением закупить 3 деревянные скамейки для отдыха по просьбам пожилых жителей. Приварить крючки на двери калиток при вход территории ТСЖ. Засыпать песок в песочницу.

Решено: заменить скамейки для отдыха, приварить крючки, засыпку песка в песочницу отложить на конец мая.

По восьмому вопросу рассмотрели заявление от Пономарёвой О.В. о выходе из членов правления.

Решение: заявление принято.

Приложение 1 Заявление Коновой В.Н.

Приложение 2 Объяснительная Вильчик А.В.

Приложение 3 Заявление Пономарёвой О.В.


Председатель заседания Тульцева Н.В.

Секретарь заседания Бондарева Г.А.

№ 2/17

от 13.04.17

Упр. ТСЖ «Аврора»

Винникова А.В. 

Председателю Правления ТСЖ «Аврора»

от Коновой Валентина
Николаевна

Проживающему (ей): ул. Ижорская
д. 26, кв. 57

Тел. 8-911-725-79-25

Заявление

12 апреля 2017 г. я пришла с работы в-
гером и обнаружила у себя на входной двери
уведомление о задолженности по квартплате
Во первых дверь это моя собственность и там не
имеет право использовать как рекламный
мат. Во вторых просрочка задолженности со-
ставляет всего 16 дней и была оплачена
11.04.2017. Прошу вынести мое заявление
на ближайшее правление и рассмотреть,
т.к. я была опозорена на всей подъезд. и погугу
я должна отмывать дверь по вине работников
ТСЖ. Также прошу возместить мне моральный
и материальный ущерб. Результат ответа
сообщить в письменном виде.

Дата: 13.04.2017

Подпись:



ОБЪЯСНЕНИЕ.

По существу изложенного в Заявлении на имя Председателя Правления ТСЖ «АВРОРА» от 13.04.2017г. (Вх. № 2/17) поясняю следующее и прошу довести эту информацию до Коновой В.Н.:

Во-первых,
«Реклама» информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке» (ФЗ № 38 «О РЕКЛАМЕ»).

Небольшим по размеру уведомлением о задолженности неопределенного лица сложно продвинуть что-либо на каком-либо рынке. По поводу «дверь это моя собственность» ответственно заявляю, что посягать на нее (отчуждать или наносить какой-либо вред) и в мыслях не было.

ст. 35 Конституции РФ и ст.1 Протокола № 1 к Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод - НАРУШЕН НЕ БЫЛ.

Во-вторых, под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к физическому лицу, включая ФИО, год рождения, место проживания, имущественное положение. Поскольку данная информация позволяет определить личность субъекта персональных данных.

Только номер квартиры и сумму долга согласно общероссийской практике принято считать обезличенной и соблюдение конфиденциальности в данном случае выполняется.

Согласно ст.3 ФЗ №152, под персональными данными подразумеваются любые сведения, прямо либо косвенно относящиеся к определяемому физическому лицу. По мнению Роскомнадзора эта информация должна быть персонализирована, чтобы позволить идентифицировать субъекта персональных данных.

Поэтому номер квартиры, по разъяснению Роскомнадзора, без указания дополнительных сведений не является информацией, которая позволяет однозначно идентифицировать определяемое физическое лицо. То есть, размещение информации о должнике с указанием номера его квартиры и суммы долга, но без ФИО не может подразумевать обработку его персональных данных. Это, соответственно, не является нарушением закона «О персональных данных».

В-третьих, каждый владелец или наниматель жилого помещения (квартиры, дома или комнаты в общежитии) обязан своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги и квартплату. Эта обязанность оговорена в Ст.153 ЖК РФ Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Не своевременная оплата является достаточным основанием для появления задолженности и принятия соответствующих мер со стороны поставщиков коммунальных услуг.

По поводу возмещения морального и материального вреда (очень интересно, в какую сумму г-ка Конова В.Н его оценивает), прошу обращаться в государственные органы, уполномоченные его взыскивать.

Вильчик А.В.



Председателю правления
ТСЖ "Аврора"
Ступнищевой Г.В.
от меня правления
ТСЖ "Аврора"
Тюмашевой О.В.

Заявление

Прошу вас исключить меня из членов
правления ТСЖ "Аврора".

 Тюмашова
27.04.17.