

Протокол заседания Правления № 1/17 от 02 февраля 2017 года

Присутствовали:

Тульцева Н.В., Конова В.Н.,
Янович Е.Н., Пономарева О.В.

Приглашенные:

Вильчик А.С., Пронин Р.В., Сидорова Т.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Рассмотрение заявления от Козлова В.А.
3. Рассмотрение повестки дня предстоящего общего собрания.
4. Утверждение штатного расписания на 2017 год.
5. Закупка замков для почтовых ящиков.
6. Прочие хозяйственные вопросы.

По первому вопросу выступила Пономарева О.В., которая предложила выбрать председателем заседания Тульцеву Н.В., секретарем - Конову В.Н.

Решили (единогласно): избрать председателем заседания Тульцеву Н.В., секретарем - Конову В.Н.

По второму вопросу выступила Тульцева Н.В. Она вынесла на рассмотрение заявление от Козлова В.А. с предложением освободить от уплаты пеней собственника жилья по адресу: ул. Ижорская 26 кв. 40.

Решили (единогласно): Учитывая тяжелое материальное положение и то, что задолженность по квартплате погашена, освободить от уплаты пеней Козлова В.А. на 50%. Дальнейший контроль по оплате квартплаты возложить на гл. бухгалтера Чугунову В.В. и членов Правления.

По третьему вопросу выступила Тульцева Н.В., которая предложила провести общее собрание 02 апреля 2017г. и следующую повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (кандидаты Тульцева Н.В., Юнчиц Д.А).
2. Избрание кандидатов, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и оформления протокола общего собрания: Конова В.Н., Вильчик А.В.
3. Утверждение отчета правления товарищества о проделанной работе по управлению и обслуживанию общего имущества ТСЖ «Аврора» за 2016год.
4. Доклад ревизионной комиссии об исполнении правлением сметы обслуживания МКД за 2016 год и заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской и финансовой деятельности товарищества.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, их количества и стоимости на год - 24 руб.
6. Избрать в Правление товарищества на 2017-2019г. следующие кандидатуры: Тульцеву Н.В. (дом 26 кв. 115), Конову В.Н. (дом.26 кв.57), Янович Е.Н.(дом.26 кв.47), Пономареву О.В. (дом.28 кв.225), Сидорову Т.А. (дом.28 кв.18), Пронина Р.В.(дом 28 кв.233), Осокина И.В. (дом 28 кв.12).
7. Избрание ревизионной комиссии на 2017г-2019г., кандидат: Юнчиц Д.А.
8. Заключение договоров на аренду рекламного места (ИП Польшин В.В., ИП Морозова М.С. , МУП «Аптека №68» , ИП Сергеева И.А. , ИП Павлова А.В.)
9. Наделение полномочий на подписание договоров на аренду рекламного места.

Прения: Янович Е.Н. предложила увеличить тариф на содержание общего имущества и текущий ремонт в многоквартирном доме до 25 руб.

Решили (единогласно): Назначить проведение общего собрания на 02 апреля 2017г., утвердить повестку дня общего собрания с исправлением стоимости содержания общего имущества и текущего ремонта МКД в размере 25 рублей.

По четвертому вопросу выступила Тульцева Н.В., она предложила рассмотреть штатное расписание на 2017г.

Решили (единогласно): Утвердить штатное расписание на 2017г.

По пятому вопросу выступила Вильчик А.С. с предложением дозакупить замки к почтовым ящикам в количестве-75 штук.

Решили (единогласно): дозакупить замки к почтовым ящикам в количестве 75штук, установить их и привести в порядок все почтовые ящики, включая нумерацию квартир на ящиках. Ответственность за исполнение работ возложить на Вильчик А.С.

По шестому вопросу слово взял кандидат в члены Правления Пронин Р.В., который внес на обсуждение ряд предложений:

- установить на ограждении мусоросборной площадки объявление о запрете кормить уличных животных во дворе, т.к. уличные собаки пугают детей;
- установить в теплоцентрах домов приборы автоматической регулировки температуры воды отопления для экономии денежных и трудовых ресурсов.

Решили (единогласно): установить табличку с запретом кормить уличных животных во дворе, ответственным за исполнение назначить Вильчик А.В.; для установки приборов автоматической регулировки температуры воды в теплоцентрах поручить провести мониторинг цен на данные работы Пономаревой О.В.

Председатель заседания

Тульцева Н.В.

Секретарь заседания

Конова В.Н.