

## Протокол заседания правления № 07/16 от 23 августа 2016 года

### Присутствовали:

Тульцева Н.В., Конова В.Н.,  
Ханенко П.И., Пономарева О.В.,  
Янович Е.Н.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Утверждение должностной инструкции председателя ТСЖ.
3. Обустройство детской площадки.
4. Ремонтные работы по дому №28 .
5. Обустройство спортивной площадки.
6. Ремонт центральных ворот.
7. Устранение оползня рядом с домом. №26.
8. Привлечение собственников жилья в члены ТСЖ.
9. Продление договора с ООО «ЮК Мегаполис».

**По первому вопросу** выступил Ханенко П.И., который предложил выбрать председателем заседания Тульцеву Н.В., секретарем - Конову В.Н.

**Решили (единогласно):** избрать председателем заседания Тульцеву Н.В., секретарем - Конову В.Н.

**По второму вопросу** выступила Тульцева Н.В. Она предложила рассмотреть должностную инструкцию председателя ТСЖ.

**Решили (единогласно):** Утвердить должностную инструкцию председателя ТСЖ «Аврора».

**По третьему вопросу** выступила Пономарева О.В. На детской площадке стоит вода, она предложила поднять уровень детской площадки путем засыпки песком.

**Решили (единогласно):** Закупить в ближайшее время машину песка -10м<sup>3</sup> и разровнять по всей детской площадке. Ответственность возложить на председателя и управляющего.

**По четвертому вопросу** выступил Ханенко П.И. Он отметил, что на Ижорской-28 зазор дорожки к подъезду по сравнению с площадкой подъезда увеличился, особенно в третьем и четвертом подъездах и предложил купить машину- 12м<sup>3</sup> песка с глиной и забить пустоту под подъездной плитой. Также необходимо отремонтировать дорожку к подъезду. Для перевозки песка закупить тачку.

**Решили (единогласно):** Купить машину песка с глиной 12м<sup>3</sup> и отремонтировать подход к подъезду, переложить тротуарную плитку к этому подъезду, а также закупить тачку. Ответственность возложить на председателя и управляющего ТСЖ.

**По пятому вопросу** заслушали Пономареву О.В. Вся спортивная площадка в дырах, поэтому с детьми гулять опасно. Без конца летит мяч, того и гляди попадет в ребенка. Ремонт спортивной площадки стоит дорого, поэтому я предлагаю отремонтировать спортивную площадку с одной стороны, то есть со стороны детской площадки.

**Решили (единогласно):** Закупить необходимый материал: сетку сварочную оцинкованную (ячейка 50x50), проволоку или прутки необходимые для закрепления сетки (5,6 мм) и другие материалы которые необходимы для ремонта спортивной площадки. Ответственность возложить на председателя и управляющего.

**По шестому вопросу** выступил Ханенко П.И. Центральные ворота очень часто ломаются из-за механического дефекта. Он предложил по низу ворот провести сварочные работы, таким методом ворота сделать ровными. Так же в воротах большие проемы, где может пролезать человек, проемы нужно уменьшить для безопасности жильцов от нарушителей

порядка. Предлагаю закупить железную квадратную арматуру и заварить большие отверстия в воротах, оставить расстояние между прутьями 15 см. Рядом с воротами есть открытый кабель, его надо спрятать,

**Решили (единогласно):** Привлечь к ремонту ворот ООО «ОПС». В случае, если они не смогут сделать данные работы, привлечь сторонние организации или физические лица. Спрятать кабель рядом с воротами в железные трубки. Ответственность возложить на председателя и управляющего.

**По седьмому вопросу** выступила Янович Е.Н. Она обнаружила яму рядом с домом 26. где проходит кабель. Она предложила выяснить, чей это кабель и кто должен засыпать эту яму.

**Решили (единогласно):** Сделать заявку в АДС МП МО город Коммунар «ЖКС» по устранению ямы-оползня и держать вопрос на контроле. Принадлежность кабеля выяснить в ООО «ОПС». Ответственность возложить на Янович Е.Н.

**По восьмому вопросу** выступила Конова В.Н. В настоящее время продается очень много квартир, в связи с этим происходит выбытие из членов ТСЖ. Членский взнос установлен на общем собрании 2012 года в 1500 руб. Новые собственники жилья не хотят платить такую сумму. Проработать и предложить к ближайшему общему собранию собственников предложение членов правления о внесении изменения в порядок вступления в члены ТСЖ и сумму членского взноса.

**Решили (единогласно):** Возложить контроль за разработку предложения к общему собранию на Конову В.Н.

**По девятому вопросу** выступила Тульцева Н.В. Она предложила провести работу с должниками по квартплате двумя способами: своими силами (членами правления) или продлить договор с ООО «ЮК Мегapolis». На должников, у которых период задолженности близится к трем годам, подготовить документы для передачи в суд.

**Решили (единогласно):** Продлить договор с ООО ЮК «Мегapolis», подготовить новые списки должников, у которых долг свыше шести месяцев. Так же в договор включить список собственников, у которых долг близится к трем годам, для передачи дел в суд.

Председатель заседания



Тульцева Н.В.

Секретарь заседания



Конова В.Н.