

Протокол заседания правления №01/16 от 03 мая 2016года

Присутствовали:

Зыченков А.С., Понамарева О.В., Вильчик А.С.,
Янович Е.Н., Тульцева Н.В., Конова В.Н.

Приглашенные:

Управляющий ТСЖ «Аврора» Клюев А.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Информация об общем собрании .
3. Осмотр газового оборудования 28дома.
4. Заключение договора с юридической фирмой «Мегаполис»
5. Продление договора ТСЖ «Аврора» с ПК СУПЕР МКД на предмет лицензии.
6. Открыть группу в контакте ТСЖ «Аврора».
7. Детская площадка.
8. Вознаграждение ревизионной комиссии и активных членов правления.
9. Возобновление работы домофонов 26домф 1подъезда.
10. ООО УК Новоантропшино предоставить смету по обслуживанию домофонов и видеокамер.
11. Распределение обязанностей между членами ТСЖ «Аврора
12. Текущий ремонт.

По первому вопросу выступила Тульцева Н.В., предложившая избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем заседания – Конову В.Н.

Решили (единогласно): избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем-Конову В.Н.

По второму вопросу выступила Конова В.Н. – на общем собрании было набрано с выше пятидесяти процентов голосов, оно считается правомерным и была принята вся повестка.

По третьему вопросу выступил Клюев А.В., а адрес ТСЖ Аврора пришло письмо от газовой службы о плановой проверке и осмотре газового оборудования в 28доме. Так как во многие квартиры жильцов газовая служба не могла попасть просит оказать им помощь. Клюев А.В. предложил развесить в каждом подъезде объявления.

Решили (единогласно): Главному бухгалтеру Чугуновой В.В. напечатать и развесить объявления.

По четвертому вопросу выступил Клюев А.В. с предложением о заключение договора с ООО Юридической Компанией «Мегаполис», которая будет работать с должниками по квартплате.

Решили (единогласно): Созвониться и проверить правомерную деятельность этой компании и отчитаться на следующем собрании Вильчик А.В.

Главному бухгалтеру Чугуновой В.В. поставить в известность всех жильцов домов и развесить объявления-предупреждения в каждом подъезде.

По пятому вопросу выступил Клюев А.В., который предложил продлить договор ТСЖ «Аврора» с ПК СУПЕР МКД и приобрести на год лицензию.

Решили (единогласно): Закупить лицензию на год на имя ТСЖ «Аврора». Ответственность возложить на председателя ТСЖ «Аврора» Зыченкова А.С.

По шестому вопросу выступил Клюев А.В., который доложил открыть в интернете группу контакта ТСЖ «Аврора» на предмет общения с жильцами.

Решили (единогласно): Поручить Понамаревой О.В. вести переписку и отвечать на возникающие вопросы в этой группе.

По седьмому вопросу выступила Тульцева Н.В., Вдомах 26,28-очень много молодых семей с детьми которым негде погулять рядом с домом, так как нормальной детской площадки у нас нет. Надо найти несколько предложений и определиться с организацией по приобретению детской площадки

Решили (единогласно): поручить Вильчик А.В.. найти организации занимающие детскими площадками и вынести на следующее собрание.

По восьмому вопросу выступила Конова В.Н. Так как общее собрание уже состоялось я предлагаю вознаградить ревизионную комиссию : Тульцеву Н.В. и Юнчиц Д.А в сумме 12000руб. каждому. А также вознаградить активных членов правления –Конову В.Н., Янович Е.Н. и главного бухгалтера Чугунову В.В. в сумме- 6000руб. каждому.

Решили (Зыченков А.С. – протв, остальные - единогласно): Выплатить в ближайшее время Тульцевой Н.В.и Юнчиц Д.А.по 12000рублей, КоновойВ.Н.,Янович Е.Н. и Чугуновой В.В. по 6000руб.

По девятому вопросу выступила Тульцева Н.В., она предложила восстановить работу домофонов в 26доме в первом подъезде.

Решили (единогласно)возобновить работу домофона в 26 доме в первом подъезде в ближайшее время. Ответственность возложить на Зыченкова А.С.

По десятому вопросу выступила Тульцева Н.В. –Обслуживание домофонов и видеокамер осуществляет ООО УК «Новоантропшино» и у нас постоянно что-то не работает, идут разногласие в оплате по договору . Поэтому она предложила ООО УК «Новоантропшино» предоставить смету расчета каждого объекта на следующее собрание.

Решили (единогласно) ООО УК «Новоантропшино» предоставить смету к следующему собранию. Ответственным за смету назначить Зыченкова А.С.

По одиннадцатому вопросу выступил Клюев А.А. Он предложил возложить ответственность за благоустройства домов 26,28 и прилегающей к ней территории на Янович Е.Н.

в связи с тем, что до сих пор не составили смету доходов и расходов не председатель ТСЖ не управляющий возложить эту работу на членов правления-Конову В.Н. и Тульцеву Н.В. а так же контроль за бухгалтерией .

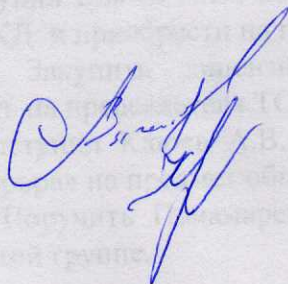
Решили (единогласно) Разработать смету доходов и расходов – Коновой В.Н и Тульцевой Н.В. и контролировать бухгалтерию.

По двенадцатому вопросу выступила Тульцева Н.В.Она предложила прежде чем вынести какой либо пункт текущего ремонта на правление управляющий должен согласовать его с Ханенко П.И. и Юнчиц Д.И.

Решили(Зыченков А.С. - против,за-Конова В.Н.,Тульцева Н.В.,Понаморева О.В., Вильчик А.В.,Янович Е.Н.) Текущий ремонт не выносить на правление без согласования с Ханенко П.И. и Юнчиц Д.И.

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.С. Зыченков

В.Н. Конова