

Протокол заседания правления №07/15 от 15 декабря 2015года

Присутствовали:

Зыченков А.С., Ханенко П.И., Конова В.Н.

Приглашенные:

Управляющий ТСЖ «Аврора» Клюев А.В.
члены ревизионной комиссии
Юнчиц Д.А. и Тульцева Н.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Обсуждение заявления от жильцов об установке новогодней елки.
3. Обсуждение договора с АО «ЕИРЦ ЛО».
4. Заключение договора на 2016г. с ООО Управляющей компанией «Новоантропшино».
5. Изменение окладов и компенсации сотрудников ТСЖ с 01.01. 2016г.
6. Вознаграждение за работу в 2015 году.

По первому вопросу выступил Ханенко П.И., предложивший избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем заседания – Конову В.Н.

Решили (единогласно): избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем - Конову В.Н.

По второму вопросу выступил Клюев А.В., который вынес на рассмотрение правления заявление от жильцов домов № 26, 28 с просьбой приобрести и установить во дворе новогоднюю елку.

Решили (единогласно): приобрести елку. Ответственность за установку и разборку елки возложить на Чугунову В.В.

По третьему вопросу выступил Клюев А.В., который предложил рассмотреть договор с АО «ЕИРЦ ЛО» на оказание платных услуг паспортным столом, стоимость услуг 5 000.00 руб. в месяц.

Решили (единогласно): договор заключить после предоставления АО «ЕИРЦ ЛО» пакета документов, подтверждающих законность договора: уставные документы, ИНН, выписку из ЕГРЮЛ, ОГРН, лицензию и т.п.

По четвертому вопросу выступила Конова В.Н., которая предложила перезаключить договор на техническое обслуживание домов с ООО УК «Новоантропшино» на период с 01.01.2016г. по 31.03.2016г.

Решили (единогласно): поручить Зыченкову А.С. заключить договор на техническое обслуживание домов с ООО УК «Новоантропшино» на период с 01.01.2016г. по 31.03.2016г. с ценой договора 150 000.00 руб. в месяц с приложением перечня оказываемых услуг.

По пятому вопросу выступила Конова В.Н. Она предложила в связи с тем, что с 01.01.2016 функции РКЦ переходят к гл. бухгалтеру ТСЖ «Аврора», установить оклад главному бухгалтеру в размере -35 000.00 рублей. Вознаграждение председателю правления оставить 11 000.00 руб., управляющему установить оклад 25 000 руб. т.к. отпала необходимость принимать на работу и увольнять сотрудников. Выплачивать ежемесячную компенсацию: за использование личного транспорта Клюеву А.В. в размере 4 000.00 руб., за телефон Зыченкову А.С. 500.00 руб., Клюеву А.В. 500.00 руб., Чугуновой В.В. 300.00 руб.

Решили (единогласно): установить вознаграждение председателю правления 11 000.00 руб., оклад управляющему 25 000 руб., главному бухгалтеру - 35 000.00 руб. Выплачивать ежемесячную компенсацию: за использование личного транспорта Клюеву

А.В. в размере 4 000.00 руб., за телефон Зыченкову А.С. 500.00 руб., Клюеву А.В. 500.00 руб., Чугуновой В.В. 300.00 руб. с 01.01.2016г.

По шестому вопросу выступила Конова В.Н., которая предложила поощрить членов правления, ревизионную комиссию и сотрудников ТСЖ «Аврора» за активную работу в 2015 году.

Решили (за –Зыченков А.С., Конова В.Н., воздержался-Ханенко П.И.): поручить гл. бухгалтеру Чугуновой В.В. выплатить вознаграждение по 12 000.00 руб. в декабре 2015 г. следующим лицам: Зыченкову А.С., Клюеву А.В., Чугуновой В.В., Ханенко П.И., Коновой В.Н., Юнчиц Д.А., Тульцевой Н.В.

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.С. Зыченков

В.Н. Конова