

Протокол заседания правления №06/15 от 25 ноября 2015года

**Присутствовали:**

Зыченков А.С., Ханенко П.И., Конова В.Н.

**Приглашенные:**

Управляющий ТСЖ «Аврора» Клюев А.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Обсуждение исполнения решений заседания правления от 30.10.2015г.
3. Принятие решения по согласованию ремонтных работ.
4. Принятие работ по техническому обслуживанию домов от ООО Управляющая компания «Новоантропшино».
5. Рассмотрение заявления от Лоскутова А.В.
6. Ознакомление собственников жилья с заключением договора на ТО домов с ООО Управляющей компанией «Новоантропшино».

**По первому вопросу** выступил Ханенко П.И., предложивший избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем заседания – Конову В.Н.

**Решили (единогласно):** избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем-Конову В.Н.

**По второму вопросу** выступил Клюев А.В., который сообщил правлению об исполнении решений заседания правления от 30.10.2015г.:

- сделана подпись в банке главному бухгалтеру Чугуновой В.В.;
- произведен зачет за электрические лампочки в количестве 100 шт. на сумму 12408,00 руб.;
- произведен мониторинг на ТО домофонов, калиток, ворот и системы видеонаблюдения, собранные предложения дорожке текущего договора;
- предоставлены ксерокопии договоров переуступки прав на использование ПК СУПЕР МКД.

**Решили (единогласно):** исполнение решений заседания правления от 30.10.2015г. признать удовлетворительным.

**По третьему вопросу** выступила Конова В.Н., которая подняла вопрос о предварительном согласовании с правлением всех ремонтных работ.

**Решили (единогласно):** ремонтные работы, кроме аварийных, обязательно предварительно согласовывать с правлением.

**По четвертому вопросу** выступила Конова В.Н., которая предложила утвердить комиссию о приемке работ по техническому обслуживанию домов от ООО УК «Новоантропшино».

**Решили (единогласно):** акты о приемке работ по техническому обслуживанию домов от ООО УК «Новоантропшино» подписывают председатель правления и один из членов правления.

**По пятому вопросу** выступил Клюев А.В., который доложил, что на электронную почту ТСЖ «Аврора» пришла жалоба от Лоскутова А.В., жильца 2-го подъезда д. №26 по ул. Ижорская на работу лифта с предложением организовать независимую экспертизу технического состояния всего комплекта лифтового оборудования.

**Решили (единогласно):** поручить Клеуеву А.В. узнать стоимость независимой экспертизы технического состояния всего комплекта лифтового оборудования.

По шестому вопросу выступила Конова В.Н., которая предложила ознакомить собственников жилья с заключением договора на ТО домов с ООО Управляющей компанией «Новоантропшино» в 2015 году.

**Решили (единогласно):** поручить Коновой В.Н. ознакомить собственников жилья с информацией в письменном виде.

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.С. Зыченков

В.Н. Конова