

Протокол заседания правления №05/15 от 30 октября 2015года

Присутствовали:

Зыченков А.С., Ханенко П.И., Конова В.Н.

Приглашенные:

Управляющий ТСЖ «Аврора» Клюев А.В.,
гл. бухгалтер Чугунова В.В.,
члены ревизионной комиссии
Юнчиц Д.А. и Тульцева Н.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Наделение главному бухгалтеру Чугуновой В.В. право подписи в Сбербанке.
3. Возврат денег за закупленные электрические лампочки по накладной № Р-023168 от 14.10.15г.
4. Обслуживание домофонов.
5. Рассмотрение договора на передачу ТСЖ «Аврора» ООО Управляющей компании «Новоантропшино» прав на использование ПК СУПЕР МКД на предмет законности его заключения (Приобретена ПК СУПЕР МКД по договорам № 21Л МКД-2014, №13С-МКД/2014 о Предоставлении права использования инновационного программного комплекса «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный ремонт многоквартирных домов»).
6. Очередность проведения заседаний правления.
7. Предложения ревизионной комиссии по текущим хозяйственным вопросам.

По первому вопросу выступил Ханенко П.И., предложивший избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем заседания – Конову В.Н.

Решили (единогласно): избрать председателем заседания Зыченкова А.С., секретарем-Конову В.Н.

По второму вопросу выступила Тульцева Н.В., которая внесла предложение на рассмотрение правления - сделать подпись в банке главному бухгалтеру Чугуновой В.В.

Решили (единогласно): Председателю правления Зыченкову А.С. сделать в подпись в банке главному бухгалтеру Чугуновой В.В.

По третьему вопросу выступила Тульцева Н.В. Поскольку ТСЖ «Аврора» заключило договор №1/0/ТСЖ/2015 от 01.10.2015г. с ООО УК «Новоантропшино» на техническое обслуживание домов, материалы (эл.лампочки) должно закупать ООО УК «Новоантропшино». ТСЖ «Аврора» оплатило (п/п №209 от 02.10.2015г., накладная Р-023168 от 14.10.15г.) за электрические лампочки в количестве 100 шт. 12408,00 руб., деньги в сумме 12408руб. ТСЖ «Аврора» следует взыскать с УК в ближайшее время.

Решили (единогласно): Главному бухгалтеру Чугуновой В.В. проконтролировать возврат денег в срок до 15 ноября 2015 года.

По четвертому вопросу выступил Юнчиц Д.А. Он отметил, что в настоящее время обслуживание домофонов, калиток, ворот и системы видеонаблюдения производит ООО УК «Новоантропшино», цена договора составляет 25000,00 руб. в месяц – это очень дорого. Предложил рассмотреть на правлении вопрос о поиске другой организации с меньшей оплатой (20 000,00 руб.).

Решили (единогласно): Председателю правления к следующему заседанию правления запросить и представить на рассмотрение коммерческие предложения других организаций.

копия

По пятому вопросу выступил Юнчиц Д.А., который доложил, что в результате проверки ревизионной комиссией обнаружено, что договор переуступки прав на использование ПК СУПЕР МКД заключен без решения правления. Если правопреемник ООО УК «Новоантропшино» не предоставит документы, подтверждающие выгодность сделки для ТСЖ «Аврора», договор считать недействительным с возвратом всех оплаченных товариществом денежных средств.

Решили (единогласно): Ответственными за проверку предоставленных документов выбрали главного бухгалтера Чугонову В.В. и члена правления Конову В.Н. Срок предоставления подтверждающих документов для директора ООО УК «Новоантропшино» Ключева А.В. - к следующему заседанию правления.

По шестому вопросу выступил Ханенко П.И., он внес предложение проводить заседание правления ежемесячно.

Решили (единогласно): Ответственным за организацию ежемесячных заседаний правления назначить председателя правления Зыченкова А.С.

По седьмому вопросу слово имели члены ревизионной комиссии Юнчиц Д.А., Тульцева Н.В., которые рекомендовали вопросы для рассмотрения и решения на следующем заседании правления:

1. Рассмотрение окладов и компенсаций сотрудникам в связи с переходом ТСЖ «Аврора» на техническое обслуживание домов в ООО УК «Новоантропшино».
2. Для усиления работы с неплательщиками квартплаты вынести вопрос на очередное общее собрание собственников жилья об увеличении членов правления до 7 человек.
3. На ближайшем заседании правления решить вопрос о предварительном согласовании управляющего ТСЖ с правлением всех ремонтных работ.
4. Правлению утвердить комиссию о приемке работ по техническому обслуживанию домов от ООО УК «Новоантропшино».

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.С. Зыченков

В.Н. Конова