

Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»
№ 03/15 от 08 июня 2015 года

Присутствовали: - Зыченков А.С.,
- Ханенко П.И.,
- Конова В.Н.
Приглашенные: – управляющий Клюев А.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания;
2. Отчисления на специальный счет по капремонту;
3. Планирование работ по текущему ремонту.

По первому вопросу постановили (единогласно): избрать председателем заседания – Зыченков А.С., секретарем – Ханенко П.И.

По второму вопросу: выступил Клюев Андрей Владимирович

13 марта 2013 года собственники наших домов выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Владельцем специального счета стал Региональный оператор.

В обязанности Регионального оператора входит расчет и начисление платежных документов. Но до сегодняшнего дня квитанции собственникам наших домов не приходили. Телефонные переговоры с представителями Регионального оператора ничего не дали.

Как поступит правление в данной ситуации?

прения сторон.

постановили (единогласно):

Написать официальный запрос Региональному оператору. Принять решение после получения ответа.

По третьему вопросу: выступил Зыченков Андрей Сергеевич

Просроченная задолженность жителей перед ТСЖ составляет более 1 000 000 (один миллион) рублей.

До начала отопительного сезона необходимо выполнить работы по модернизации ТЦ в доме 26. На сегодняшний день дом 26 не соблюдает температурный график и с данным оборудованием не сможет этого сделать.

Реконструкция ТЦ была запланирована 3 года назад и состояла из 3-х этапов. 1. замена насосов на трехступенчатые; 2. подготовка к всепогодному регулированию; 3. всепогодное регулирование.

Стоимость 1-2 этапа на дом 26 озвучена в сумме 350 000 (триста тысяч) рублей – работа с материалами.

Предлагаю заключить договор с ООО «Мегахит» на выполнение данных работ. Организация «Мегахит» хорошо зарекомендовала себя при исполнении предыдущих работ и текущего обслуживания.

прения сторон.

постановили (единогласно):

Правлению активировать работу с должниками.

Заключить договор с ООО «Мегахит» на реконструкцию теплоцентра дома 26 по ул. Ижорская в разрезе работ: замена насоса ГВС, подготовка оборудования под всепогодное регулирование.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Зыченков А.С..

Ханенко П.И



Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»
№ 02/15 от 12 марта 2015 года

Присутствовали:

- Зыченков А.С.,
- Ханенко П.И.,
- Конова В.Н.

Приглашенные: – управляющий Клюев А.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания;
2. Делегирование полномочий.

По первому вопросу постановили (единогласно): избрать председателем заседания – Зыченков А.С., секретарем – Ханенко П.И.

По второму вопросу: выступил Зыченков Андрей Сергеевич

Предлагаю делегировать некоторые функции председателя ТСЖ «Аврора» управляющему Клюеву Андрею Владимировичу.

прения сторон.

постановили (единогласно):

Делегировать некоторые функции председателя ТСЖ «Аврора» управляющему Клюеву Андрею Владимировичу. Оформить доверенность у нотариуса по полномочиям, прописанным в доверенности 78АА № 4749083 от 04 июня 2013 года.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Зыченков А.С..

Ханенко П.И