



Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»  
№ 01/15 от 12 марта 2015 года

**Присутствовали:**

- Зыченков А.С.,
- Ханенко П.И.,
- Конова В.Н.

**Приглашенные:** – управляющий Клюев А.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания;
2. Выбор председателя правления Товарищества.
3. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества в разделе системы контроля и доступа на территорию Товарищества;
4. Утверждение договоров на текущий ремонт общего имущества;

**По первому вопросу постановили** (единогласно): избрать председателем заседания – Ханенко П.И., секретарем – Клюева А.В.

**По второму вопросу:** выступил Ханенко Петр Иванович.

Предлагаю избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Аврора» на два года Зыченкова Андрея Сергеевича.

**прения сторон.**

**постановили** (единогласно):

Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Аврора» на два года, до Решения очередного Общего собрания в 2017 году о выборах членов Правления и Решения нового состава членов правления **Зыченкова Андрея Сергеевича.**

**По третьему вопросу:** выступил управляющий Ханенко Петр Иванович.

В связи с острой необходимостью надлежащего обслуживания системы контроля и доступа на территорию Товарищества, а также с увеличением оборудования и учетом срока службы ранее установленного оборудования необходимо принять решение о заключении договора с организацией, которая сможет производить обслуживание системы в комплексе, а также ее месторасположение, обеспечивающее аварийные выезды в Коммунар.

На мой взгляд ООО УК «Новоантропшино» соответствует вышеперечисленным требованиям.

**прения сторон.**

**постановили** (единогласно): Заключить договор на обслуживание систем контроля и доступа (системы домофонов в подъездах, калитках, системы видеонаблюдения, ворота) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино». Оплата по договору составит 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей включая НДС. Расходы на оплату по договору, а также на закупку материалов по данному договору Товарищество списывает со средств, полученных с собственников по статье «обслуживание домофона» и статьи содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По четвертому вопросу:** Утверждение договоров на текущий ремонт общего имущества.

**прения сторон.**

**постановили** (единогласно):

- Утвердить заключение договоров на изготовление козырьков над световыми приямками подвалов домов 26 и 28 по ул. Ижорская, разбив работы на два этапа. Общая сумма договора на изготовление и монтаж данных конструкций не должна превышать 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

- Рассмотреть возможность изготовления и конструктив козырьков над входами в подвал обоих домов. Предоставить эскизы и сумму работ и материалов на рассмотрение членам правления Товарищества.

- Подготовить предложение по обрешетке центральных ворот.

З

- Заменить пришедшие в негодность металлические урны возле подъездов и на детской площадке. Для чего закупить 11 (одиннадцать) железобетонных урн с металлическими вкладышами.

- В целях создания благоприятных условий и исполнения требований по пожарной безопасности согласовать с представителем пожарной службы схему проезда пожарного автотранспорта по территории Товарищества и на основании данной схемы закупить и установить (ориентировочно) 25 (двадцать пять) бетонных полусфер, окрашенных светоотражающей краской.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Ханенко П.И.

Клюев А.В.