



**Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»  
№ 06/13 от 30 ноября 2013 года**

**Присутствовали:** – Ханенко П.И.,  
Коротенко А.И.,  
Юнчиц Д.А.

**Приглашенные:** – управляющий Клюев А.В.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря заседания;
2. Договор с ИП «Польшин»;
3. Обустройство пандуса для инвалидов;
4. Обустройство приспособления для чистки ковров;
5. Обсуждение плана работ на 2014 год;
6. Эффективность сайта;

**По первому вопросу постановили** (единогласно): избрать председателем заседания – Ханенко П.И., секретарем – Клюева А.В.

**По второму вопросу**, ввиду погашения задолженности ИП «Польшиным», по договору общего имущества для размещения рекламного баннера и изменения размера баннера с 01 июня 2013 года **постановили** (единогласно): заключить договор с ИП «Польшиным на новый срок, с 01 июня 2013 года до 31 декабря 2013 года с пролонгацией на сумму 640 рублей 00 копеек в месяц.

**По третьему вопросу** рассмотрели заявление собственника квартиры 247 дома 28 об обустройстве пандуса в седьмом подъезде дома 28 по ул. Ижорская, для инвалида-колясочника, проживающего в данной квартире. **постановили** (единогласно): до конца 2013 года заказать, оплатить и установить пандус в седьмом подъезде дома 28 по ул. Ижорская.

**По четвертому вопросу**, рассмотрели коллективное заявление жителей дома 28 по ул. Ижорская об установке на территории Товарищества приспособления для чистки ковров.

**Постановили** (единогласно) включить в бюджет и план работ изготовление и монтаж приспособления для чистки ковров. Определить место под монтаж приспособления возле ТП и мусорной площадки.

**По пятому вопросу**, управляющий Клюев А.В. предложил включить в план работ на 2014 год следующее: произвести реконструкцию теплоцентра дома 26 (заменить насос смешения), что позволит снизить температуру теплоносителя до нормативных параметров; произвести подключение домофонов к калиткам и вывод системы управления контроля доступа на ворота; изготовить и установить козырьки над световыми приемками и входом в подвалы домов 26 и 28; произвести частичную гидроизоляцию подвалов дома 26 и дома 28;

председатель правления Ханенко П.И. внес предложение - рассмотреть возможность установки общедомового фильтра «Вулкан» для смягчения холодной воды;

Юнчиц Д.А. предложил рассмотреть возможность дополнения детской площадки каруселью, скамейками, а на спортивной площадке установить уличный тренажер;

**Постановили** (единогласно) рассчитать стоимость данных предложений и вынести готовый проект плана работ на 2014 год на обсуждение и утверждение Общего собрания членов Товарищества в 1-ом квартале 2014 года;

**По шестому вопросу**, рассмотрели отчет, подготовленный администратором сайта Михаилом. Сайт пользуется спросом жителей.

**Постановили** продолжать его дальнейшее наполнение и сопровождение.

Председатель заседания

Ханенко П.И.

Секретарь заседания

Клюев А.В.