

**Протокол заседания правления №1_13
от 26 января 2013 года**

Присутствовали:

- члены правления: Ханенко П.И.,
Юнчиц Д.А., Ляхов Д.В.
- приглашенные: Клюев А.В.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря заседания**
- 2. Разработка плана работ на 2013 год и подготовка сметной документации**
- 3. Подготовка к общему собранию собственников**
- 4. Определение вознаграждения за изготовление новогодних аппликаций**
- 5. Разработка процедуры замены счетчиков в доме 26**

По первому вопросу постановили (единогласно): избрать председателем заседания Ханенко П.И., секретарем – Юнчиц Д.А.

По второму вопросу, заслушав отчет управляющего о хозяйственной деятельности товарищества, исполнении плана работ на 2012 год, финансового состояния дел в товариществе и рассмотрев предложения по планам работ на 2013 год, **постановили (единогласно):** принять к утверждению на общем собрании членов товарищества предложенный план работ на 2013 год, пересмотреть штатное расписание и должностные оклады работников на предмет увеличения их размеров в следующем порядке – предложить к утверждению увеличение оклада завхоза на 2000 рублей, бухгалтера – 3000 рублей, электрика – 3000 рублей. Предложить для голосования на общем собрании членов товарищества сохранение размера тарифа на содержание и текущий ремонт в существующих пределах. Предусмотреть в смете на 2013 год расходов на проведение конкурса по озеленению приподъездной территории в размере 13000 рублей, на проведение общего собрания – в размере 6000 рублей (аренда зала, вода, письменные принадлежности). Предложение управляющего о проведении лотереи среди участников общего собрания – отклонить.

По третьему вопросу постановили (единогласно): назначить очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и общего собрания членов товарищества на 3 марта, в качестве помещения для проведения собрания выбрать коммунаровскую среднюю школу №2.

Утвердить следующую повестку дня собрания членов товарищества:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии собрания;
3. Доклад Правления Товарищества о проделанной работе в 2012 году;
4. Доклад ревизионной комиссии о проведенной проверке финансовой деятельности ТСЖ «Аврора» в 2012 году;
5. Избрание Правления товарищества собственников жилья на 2013 – 2015 год;
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья на 2013 – 2015 год;
7. Утверждение сметы эксплуатации МКД на 2013 год (тарифа на содержание жилья и текущий ремонт);
8. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт;
9. Регламент замены счетчиков ГВС и ХВС;
10. Награждение победителей конкурса «Озеленение».

Повестку дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии собрания;
3. Доклад о проделанной работе в 2012 году;
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Управляющему Ключеву А.В. провести своевременное информирование собственников жилых помещений в соответствии с Уставом товарищества. Юнчиц Д.А. произвести своевременное размещение информации о собрании на сайте товарищества.

По четвертому вопросу, рассмотрев изготовленные Рубиным А.Д. аппликации, использованные для новогоднего украшения двора, оценив объем и художественную ценность работ, **постановили (единогласно)**: главному бухгалтеру товарищества произвести оплату Рубину А.Д. из фонда ежемесячного вознаграждения членов правления в размере 3500 рублей.

По пятому вопросу, на основании решения общего собрания членов товарищества в 2012 году от 18 марта 2012 года о совмещении сроков поверки приборов учета расхода воды горячего и холодного водоснабжения и проведении централизованной замены приборов в доме 26 в 2013 году, на основании мнения сантехника товарищества и после проведенных прений сторон, **постановили**: утвердить нижеприведенный регламент на очередном общем собрании членов товарищества 3 марта 2013 года:

- в трехмесячный срок после утверждения регламента произвести начисление стоимости двух приборов учета водных ресурсов (счетчиков) в размере суммы, согласно фактически выставленных документов на закупку приборов учета у поставщика, как дополнительного целевого взноса, равными долями в квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг.

- произвести централизованную закупку приборов учета

- собственникам помещений подготовить свободный доступ к инженерным коммуникациям для осуществления замены счетчиков.

- в августе, сентябре, октябре месяце произвести замену приборов учета силами сантехника товарищества, утвердив стоимость работ сантехника в размере 250 рублей за счетчик с оплатой по факту замены.

В случае пожелания самостоятельной замены счетчиков, собственник жилого помещения уведомляет об этом письменной заявкой с ожиданием сантехника для проверки целостности пломбы, проверки показаний счетчика и предоставлении закупленных приборов. По прошествии трех дней сантехник товарищества проверяет правильность установки приборов и производит опломбирование. При монтаже приборов своими силами (силами собственника) гарантийные обязательства на прибор учета воды не распространяются.

В случае, когда сроки поверки приборов еще не подошли (для тех, кто производил замену неисправных приборов), сумма целевого взноса будет засчитана в последующем в качестве платежа за ЖКУ следующих периодов.

Принятое решение по настоящему регламенту является обязательным для всех собственников. Не своевременная замена приборов учета влечет за собой начисление платежей за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, по нормативу исходя из фактического проживания людей, но не менее официально зарегистрированных.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Ханенко П.И.

Юнчиц Д.А.