



## Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора» № 10/12 от 26 декабря 2012 года

### Присутствовали

члены правления: – Ханенко П.И., Юнчиц Д.А.,  
Ляхов Д.В.  
приглашенные: – управляющий Клюев А.В.,  
- житель дома 26 - Коротенко А.И.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Утверждение учетной политики товарищества
3. Утверждение договоров по обслуживанию лифтов и страхованию ответственности
4. Распределение обязанностей среди членов правления
5. Коммерческие помещения
6. Проект плана работ на 2013 год
7. Рассмотрение коммерческих предложений по дератизации, изготовлению ворот, покрытию «антилед»

**По первому вопросу постановили (единогласно):** избрать председателем заседания – Ханенко П.И., секретарем заседания – Юнчиц Д.А.

**По второму вопросу** заслушали управляющего домом Клюева А.В., представившего вариант учетной политики товарищества, разработанный главным бухгалтером с учетом замечаний членов ревизионной комиссии и членов правления, высказанных ранее.

На основании полученной информации **постановили (единогласно):** утвердить учетную политику товарищества в редакции Приложения №1.

**По третьему вопросу,** рассмотрели договор по обслуживанию лифтового оборудования с компанией ООО «СЗ Лифтовой завод» на 2013 год и договор по страхованию ответственности с компанией «Ресо-Гарантия».

**Постановили (единогласно):** утвердить договора по обслуживанию лифтового оборудования и страхованию ответственности на 2013 год с указанными организациями.

**По четвертому вопросу** заслушали Клюева А.В., предложившего для усиления контроля над работой лифтов, пожарной безопасности и информационного обеспечения жителей закрепить контрольные функции по данным направлениям за конкретным членом правления.

Прения сторон.

**Постановили (единогласно):** закрепить за Ханенко П.И. контроль вопросов взаимодействия Товарищества с организацией, обслуживающей лифтовое оборудование, а так же по возможности, систематический контроль над состоянием лифтов.

За Юнчиц Д.А. – закрепить контроль над информационным обеспечением, в соответствии с требованиями законодательства в данной области.

Вопрос контроля над пожарной безопасностью остался не решенным.

**По пятому вопросу** была рассмотрена ситуация со сложностями обеспечения жилищными и коммунальными услугами коммерческих помещений, отсутствием отдельного учета расхода электрической энергии части коммерческих помещений, переведенных из жилого фонда, большим количеством мусора у продовольственных магазинов, наличием большего расхода тепловой энергии, чем в жилых помещениях и прочее.

Прения сторон.

**Постановили (единогласно):** проработать механизм устранения указанных замечаний и пригласить собственника коммерческих помещений для принятия решения.



**По шестому вопросу** в связи с подготовкой к очередному Общему собранию собственников, членов ТСЖ «Аврора» рассмотрели предложения управляющего по перечню планируемых на 2013 год работ. Прения сторон.

**постановили (единогласно):** продолжить разработку плана работ на 2013 год с принятием решения на основе результатов комиссионных осмотров и финансовых возможностей в январе 2013 года.

**По седьмому вопросу** управляющим были представлены коммерческие предложения по дератизации, изготовлению откатных и распашных ворот фирмой «Торсион» и системе «Антилед».

**постановили (единогласно):** отказаться от предложения нанесения противоскользящего покрытия производителем работ в связи с высокой сметной стоимостью. К заседанию правления в январе месяце получить более детальную смету на изготовление ворот, для принятия решения. Коммерческое предложение по дератизации признать приемлемым и пригодным к принятию в планах работ на 2013 год.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Председатель заседания  
Секретарь заседания

Ханенко П.И.  
Юнчиц Д.А.