

**Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»
№ 09/12 от 30 ноября 2012 года**

члены правления:	Присутствовали – Ханенко П.И., Юнчиц Д.А., Ляхов Д.В.
приглашенные:	– управляющий Ключев А.В.

Повестка дня:

Покупка украшений к новогодним праздникам
Премирование работников по итогам года

По первому вопросу постановили (единогласно): избрать председателей заседания – Ханенко П.И., секретарем заседания – Юнчиц Д.А.

По второму вопросу заслушали Юнчиц Д.А., поднявшему вопрос о праздничном новогоднем украшении двора наших домов. Было предложено, помимо существующих украшений, закупить дополнительное праздничное оборудование для украшения двора к празднованию Нового года, а именно искусственной ели и электрической гирлянды к ней.

Постановили (единогласно): выделить средства в размере 25000 рублей для закупки искусственной ели высотой 4 метра и электрической гирлянды уличного исполнения для деревьев. Управляющему организовать взаимодействие с поставщиками и доставку оборудования, бухгалтеру товарищества – своевременную оплату представленных счетов.

По третьему вопросу заслушали Ключева А.В., представившего обзорный финансовый отчет за третий квартал 2012 года и положение в работе работников товарищества. Председателем правления был поднят вопрос о премировании работников товарищества по итогам года в связи с эффективной работой (отсутствием задолженности перед снабжающими организациями, снижением задолженности по коммунальным платежам жильцами, исполнению решений правления и общего собрания собственников). Было предложено отметить работников, чья стабильная работа на протяжении более года приносила положительные результаты и способствовала комфортному проживанию жителей.

Постановили (единогласно): управляющему издать приказ о премировании работников товарищества по результатам года. Для стимулирования работников к стабильности работы на протяжении продолжительного периода установить премию для работников, отработавших более года в размере 50% должностного оклада. Работников, принятых на работу после 1 января 2012 года премировать суммой в размере 1 500 рублей. Дворника товарищества премировать суммой в размере 3000 рублей, в связи с повышенным объемом работ в декабре месяце по уборке двора от снега. Бухгалтеру товарищества предусмотреть денежные средства на все налоговые начисления на эти суммы. Осуществить премиальные выплаты до 31 декабря 2012 года.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

**Ханенко П.И.
Юнчиц Д.А.**