



Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора» № 05/12 от 06 июня 2012 года

Присутствовали

члены правления: – Ханенко П.И., Юнчиц Д.А.,
Ляхов Д.В.
приглашенные: – управляющий Клюев А.В.,

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Ограждение территории
3. Заполнение пожарной декларации
4. Работа с должниками
5. Проведение весеннего комиссионного осмотра
6. Проверка счетчиков 26-го дома
7. Льготники
8. Предложение по юристу.

По первому вопросу постановили (единогласно): избрать председателем заседания – Ханенко П.И., секретарем заседания – Юнчиц Д.А.

По второму вопросу заслушали управляющего домом Клюева А.В. о проделанной работе по ограждению территории. Согласно расчетов, денежных средств, предусмотренных сметой, для завершения работ недостаточно, в связи с большими, чем ожидалось трудозатратами по обустройству основания опор и планами по устройству откатных, а не распашных ворот (вторые лишают жителей части парковочных мест).

Прения сторон.

На основании полученной информации **постановили (единогласно):** для продолжения работ направить средства со статьи благоустройство и средства экономии по другим статьям. Бухгалтеру товарищества вести учет финансовых средств.

По третьему вопросу, в связи с необходимостью заполнения пожарной декларации и в целях экономии средств, рассмотрели возможность самостоятельного оформления данного документа.

Постановили (единогласно): возложить обязанностью по изучению правил заполнения пожарной декларации и ее разработку для двух домов на Ляхова Д.В.. Клюеву А.В. – доработать декларацию детально, с учетом особенностей домов и подать ее в соответствующий контролирующий орган.

По четвертому вопросу заслушали Клюева А.В. о положении дел с должниками по жилищно-коммунальным платежам. Выслушали предложения членов правления по дальнейшей работе.

Прения сторон.

Постановили (единогласно): бухгалтеру товарищества подготовить материалы по должникам имеющим задолженности более 2 месяцев, подготовить уведомления, копии финансового лицевого счета и соглашения по оплате, согласно графика. Членам правления по результатам данных материалов провести работу с собственниками жилых помещений.

По пятому вопросу в целях своевременного проведения текущего ремонта, для планирования работ по дому в летний период и согласно требованиям законодательства разработали мероприятия по проведению очередного комиссионного осмотра наших домов.

Постановили (единогласно): провести весенний комиссионный осмотр домов и придомовой территории в период с 13 по 30 июня, комиссией в составе Ханенко П.И., Ляхова Д.В., Юнчица Д.А., Клюева А.В. Распределить осматриваемые участки между членами Правления, в зависимости от возможностей участников.

По шестому вопросу для контроля за исправностью приборов учета расхода воды, правильностью подачи показаний счетчиков, проверке персональных данных собственников согласно базе данных **постановили (единогласно):** в период до 30 июня провести проверку показания счетчиков, наличия



пломб, состояния труб в квартирах, номеров контактных телефонов, данных об автотранспорте. Ключеву А.В. подготовить обходные листы. Проверку произвести силами членов правления и работников товарищества.

По седьмому вопросу на основании заявления Ляхова Д.В., предоставленных документах и Положении о льготах в ТСЖ Аврора - **постановили (единогласно):** предоставить Ляхову Д.В., как главе многодетной семьи и члену ТСЖ Аврора, льготы по оплате жилищных услуг в размерах, принятых Общим собранием членов товарищества.

По восьмому вопросу рассмотрели коммерческое предложение ООО «Эйдос Северо-Запад» по предоставлению юридических услуг. **Постановили (единогласно):** в связи с расплывчатостью формулировок в прайс-листе, отсутствию четкого определения объема предоставляемых услуг и их результатов не заключать договора на обслуживание с данной организацией.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Председатель заседания
Секретарь заседания

Ханенко П.И.
Юнчиц Д.А.