Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»

№ 05/11 от 01 июля 2011 года

Присутствовали: председатель правления – Ханенко П.И.
члены правления – Юнчиц Д.А.,
– Ляхов Д.В.,
- Рубин А.Д.,
приглашенные: – управляющий Клюев А.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Замена металлических дверей (вход в подъезд)в доме № 26 на новые

По первому вопросу постановили: избрать председателей заседания – Ханенко П.И., секретарем заседания – Юнчиц Д.А.

По второму вопросу: Выступил управляющий ТСЖ Клюев А.В.:

В связи с обращениями жителей дома № 26 по ул. Ижорская, по вопросу сломанных входных дверей, необходимо принять решение о замене дверей на новые, так как данные двери являются неремонтопригодными. Смонтированные ООО «Запстрой» двери, хоть и не являются образцом наивысшего качества, но должны были прослужить не менее 10 лет. Частично, вину за поломку дверей можно возложить на качество, но большую часть вины необходимо возложить на жителей данного дома. Безответственное отношение к общему имуществу.

Предлагаю обсудить два варианта оплаты. Первый: жители подъезда оплачивают замену дверей путем внесения целевого взноса; Второй: расходы на замену дверей оплачивает ТСЖ из статьи текущий ремонт;

При выборе первого варианта необходимо провести голосование среди жителей подъездов.

При выборе второго варианта мы должны понимать, что данная работа не была внесена в план работ на 2011 год, а значит, на каком-то виде работ придется экономить или переносить его на следующий год.

Постановили:

1. Закупить входные двери для трех подъездов д. 26 по ул. Ижорская;
2. Произвести демонтаж/монтаж в подъездах № 2 и № 3;
3. В подъезде № 1 произвести демонтаж/монтаж дверей после уплаты 80 % задолженности, скопившейся по данному подъезду на 01 июля 2011 года;
4. Расходы на закупку, демонтаж/монтаж дверей, переустановку домофонного оборудования произвести за счет ТСЖ «Аврора» по статье текущий ремонт;

Все члены правление проголосовали единогласно.

Председатель заседания Ханенко П.И.

Секретарь заседания Юнчиц Д.А.