Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора»

№11 от 8 июля 2010 года

Присутствовали: председатель правления – Ханенко П.И.
члены правления – Гокова О.А., Юнчиц Д.А.,
– Ляхов Д.В., Рубин А.Д., Раянов А.З.;
приглашенные – управляющий Клюев А.В.
– представитель Домрачева С.В.– Верещагин А.Ю. (доверенность № б/н от 08.04.2010 г.)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания
2. Смена председателя правления
3. Гарантийные обязательства ООО «Запстрой»

По первому вопросу постановили: избрать председателей заседания – Ханенко П.И., секретарем заседания – Гокову О.А.

По второму вопросу высказался Ханенко П.И., который сообщил, что передача дел прежним председателем Домрачевым С.В. осуществлена не полностью. Со слов Верещагина А.Ю. «Застройщик не передает ТСЖ «Проекты домов» т.к. они являются интеллектуальной собственностью ООО «Запстрой», хотя и не отрицает, что исполнительные документы и оригиналы другой документации передать следует».
Был подготовлен и передан, Верещагину А.Ю., перечень документов, который необходимо затребовать от ООО «Запстрой».
Кроме того, прозвучал вопрос о том, что Домрачевым С.В. до сих пор не написано заявление о снятии с себя полномочий председателя правления.

Постановили:
- Написать официальное письмо в адрес застройщика с требованием в течение двух недель рассмотреть перечень документации, необходимой для обслуживания 2-х домов, и передать по нему документы в полном объеме.
- Поскольку документация ООО «Запстрой» не передана в полном объеме. А заявление о снятии с себя полномочий не написано, считать Домрачева С.В. председателем ТСЖ.
- Домрачеву С.В. написать заявление и пройти процедуру передачи дел (т.е. Приказы о снятии полномочий со старого председателя и возложении полномочий на вновь избранного).

Все члены правление единогласно проголосовали «за» традиционный порядок передачи дел и переход полномочий к новому лицу.

По третьему вопросу заслушали Юнчиц Д.А., который рассказал, что будучи членом комиссионного осмотра от 10.04.2010 г., был составлен протокол/акт ряда замечаний по гарантийным обязательствам застройщика. Замечания на сегодняшний день не устранены. Верещагин посоветовал акты составить отдельно по каждой позиции замечаний и в письменном виде направить в адрес ООО «Запстрой». Представитель Домрачева взял под свою личную ответственность исполнение гарантийных обязательств.

Постановили: поручить управляющему домом Клюеву А. В. в течение 30 дней (до 08.08.2010 г.) по каждому замечанию комиссионного осмотра составить акт, посредствам сопроводительного письма направить в адрес застройщика данную претензию. На следующем собрании правления доложить о результатах в ходе переписки с компетентными людьми.

Председатель заседания Ханенко П.И.

Секретарь заседания Гокова О.А.

avroradom@list.ru