

Протокол заседания правления №10 от 27 марта 2010 года

Присутствовали:

председатель правления – Домрачев С.В.,
члены правления – Гокова О.А., Ханенко П.И., Юнчиц Д.А.,
приглашенные – домоуправляющий Клюев А.В

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Утверждение бюллетеня для голосования на общем собрании
3. К вопросу «О парке»
4. Пересмотр структуры оплаты труда работников ТСЖ
5. Договор аренды с ООО «Запстрой»
6. Рассмотрение обращения жильцов по установке антенн на крыше дома
7. Проведение весеннего комиссионного осмотра.

По первому вопросу, избрали председателем заседания – Домрачева С.В., секретарем – Юнчиц Д.А.

По второму вопросу, рассмотрели проект бюллетеня для голосования на общем собрании, разработанный управляющим домом – Клеевым А.В. Проект встретил возражение Домрачева С.В., выразившего сомнение в целесообразности сохранения свободных мест для фамилий в вопросе №1, вписываемых голосующими, по результатам предложения кандидатур из зала. В связи с чем управляющий домом напомнил о ситуации, когда на прошлом собрании члены товарищества выражали осуждение, в плане спланированности результата голосования. По результатам обсуждения **постановили** внести в бюллетень уже известных кандидатов в члены правления. В целом – утвердить бюллетень.

По третьему вопросу председатель правления, Домрачев С.В., выразил свое возмущение, появившимися среди жильцов домов слухами о существовании неких обязательств ООО «Запстрой» по отношению к Администрации города Коммунар в вопросе организации парка у р.Ижора, вопрос о котором был снят с повестки дня общего собрания собственников на прошлом заседании правления, при его отсутствии. Управляющим домом было предложено, для устранения недостоверной (со слов Домрачева С.В.) информации, направить в адрес Администрации города официальный запрос, с просьбой прояснить эту ситуацию. **Постановили:** управляющему домом направить официальный запрос.

По четвертому вопросу по предложению Юнчиц Д.А. и рекомендации управляющего домом, для стимулирования труда работников ТСЖ **постановили:** изменить структуру оплаты труда работников, разбив существующий оклад работника на оклад с премиальной выплатой из ФОТ в соотношении 70:30, сохранив неизменной общую ежемесячную выплату. Сохранив при этом возможность дополнительного премирования, согласно ранее принятого положения о премировании.

По пятому вопросу постановили: утвердить проект договора с ООО «Запстрой» на аренду площади в подвальном помещении дома 28.

По шестому вопросу, рассмотрели устные обращения жильцов по вопросу размещения телевизионных антенн на крышах домов, **постановили:** в целях недопущения размещения телевизионных антенн на фасаде домов, что противоречит существующим требованиям нормативной документации, при наличии технической возможности, разрешить жителям наших домов размещение оборудования на крыше дома. Контроль за соблюдением сохранности кровли и прочего общего имущества и осуществления доступа на кровлю возложить на завхоза ТСЖ с оплатой жильцом времени занятости (в кассу ТСЖ) исходя из затраченного времени по расценке 150 руб. норма/час (из них 60% зарплата завхоза и 40% на общественные нужды). Ответственность за закрепление оборудования и его сохранность возложить на собственника.

По седьмому вопросу постановили, в двухнедельный срок провести весенний комиссионный осмотр домов, коммуникаций и придомовой территории комиссией в составе работников ТСЖ и одного члена правления. При проведении осмотра проконтролировать устранение замечаний по акту осмотра при передаче дома 28.

По всем вопросам повестки дня проголосовали единогласно «ЗА».

Председатель
Секретарь

Домрачев С.В.
Юнчиц Д.А.