





### 3. Очное поподъездное голосование

**По шестому вопросу**, исходя из неэффективности приглашения в члены правления информационными объявлениями на сайте и досках объявлений, **постановили:** провести дополнительную беседу с жильцами и предложить выдвинуть свою кандидатуру непосредственно на общем собрании.

**По седьмому вопросу**, в силу отсутствия докладчика, определенного на прошлом заседании (Домрачева С.В.) и наличия только сторонников позиции отмены приема платежей в помещении ТСЖ, вынести данный вопрос на общее собрание собственников, назначив докладчиками по данному вопросу Домрачева С.В. и Конову О.А. Вопрос выбора «удобство, но дополнительные затраты» или «минимизация затрат, с необходимостью оплачивать платежи в Сберегательном Банке» оставить за жителями домов.

**По восьмому вопросу**, рассмотрев письмо ООО «Запстрой» на согласование мест для размещения рекламы, внешнего вида, конструкции, механизмов оплаты и т.д., **постановили:** до решения общего собрания по вопросу правомочности размещения рекламной продукции на фасаде домов ООО «Запстрой» предоставить в ТСЖ «Аврора» эскизы будущих рекламных баннеров (в будущем, срок утверждения эскизов – 5 рабочих дней), конструктивные схемы крепления, приказ об утверждении узлов крепления рекламных модулей по предприятию, занимающемуся монтажом этих конструкций, гарантийное письмо от собственника коммерческих помещений – о принятии на себя ответственности за данные конструкции, своевременное обновление вышедших из строя и возмещение возможного ущерба от их эксплуатации. Установить в последующем плату за аренду рекламных площадей в размере 200 руб./м<sup>2</sup>. В льготных условиях для ООО «Запстрой» - отказать.

**По девятому вопросу** рассмотрели варианты ограничения доступа постороннего транспорта во двор наших домов. Уже сейчас, когда дом 28 не заселен и наполовину у нас недостаточно парковочных мест, пешеходам приходится просто «лабирировать» между припаркованными машинами, а автомобилистам – искать место для парковки в поздний час. Мониторинг ситуации показал, что большое количество припаркованных машин, это транспорт жителей соседних дворов, облюбовавших нашу большую, очищенную от снега, гостевую стоянку. Дабы сократить количество размещенных во дворе машин и интенсивность движения по двору, правление предлагает ограничить въезд во двор посторонних, путем установки шлагбаумов с последующим рассмотрением вопроса об ограждении территории дома. Для решения данного вопроса **постановили:** вынести предложение об ограничении доступа во двор для автотранспорта на общее собрание собственников жилых помещений, предложив два варианта финансирования:

1. В финансировании закупки оборудования и его монтажа участвуют все жители дома, путем включения дополнительного взноса в квитанцию об оплате коммунальных услуг. Оборудование включается в общее имущество дома и обслуживание финансируется из бюджета ТСЖ. Автомобилисты покупают себе пульта дистанционного управления. «Гостевые» пульта сможет получить любой желающий по заявке бесплатно.
2. В финансировании участвуют только желающие автомобилисты – «гостевой» доступ осуществляется за дополнительную плату, идущую на содержание оборудования. Правлению подготовить данное предложение к голосованию с составлением ориентировочной сметы.



**По десятому вопросу**, в связи со скудностью детской игровой площадки в нашем дворе, **постановили:** из средств по статье «Благоустройство» выделить сумму в размере до 150 тыс. рублей для расширения игровой зоны. Данный вопрос вынести на общее собрание собственников.

**По одиннадцатому вопросу**, заслушали Конову О.А., прорабатывающую данный вопрос совместно с управляющим. **Постановили:** вопрос о целесообразности аренды земли под детской площадкой вынести на общее собрание собственников.

**По двенадцатому вопросу**, в связи с рядом обстоятельств, связанных с обязательствами ООО «Запстрой», условиями финансирования и пр., **постановили:** вопрос об организации сквера у реки Ижора силами товарищества снять с общего голосования на собрании собственников.

**По тринадцатому вопросу постановили:** при проведении общего собрания собственников помещений закрепить освещение второго вопроса повестки дня за председателем ревизионной комиссии, третьего вопроса - за Юнчиц Д.А., 5,6,7 вопросов – за Коновой О.А., восьмого вопроса и вступительного слова за Клюевым А.В., десятого вопроса – за Гоковой О.А. Организовать регистрацию собственников перед проведением собрания силами трех человек. Собственники жилых помещений, не вступившие в ТСЖ, для участия в голосовании смогут стать членами ТСЖ непосредственно на месте регистрации, путем заполнения заявления и оплатой вступительного взноса. В случае невозможности оплаты вступительного взноса, возможна выдача расписки, о согласии включения вступительного взноса в квитанцию об оплате коммунальных услуг.

Председатель заседания  
Секретарь заседания

Клюев А.В.  
Юнчиц Д.А.