



Протокол заседания правления ТСЖ «Аврора» № 8 от 22 февраля 2010 года

Присутствовали: председатель правления – Домрачев С.В.,
члены правления – Гокова О.А., Ханенко П.И.
приглашенные – домоуправляющий Клюев А.В.
Конова О.А., Райанов А.З.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Ливневая канализация
3. Договор с ПТС Телеком
4. Реклама на доме (коммерческие помещения). Вид, стоимость
5. Склад стройматериалов в д.28, в том числе установленная решетка между 3-им и 4-ым подъездами
6. Общее собрание (дата проведения, повестка дня, распределение обязанностей между членами Правления)

По первому вопросу постановили: избрать председателей заседания - Домрачева С.В., секретарем заседания – Гокову О.А.

По второму вопросу заслушали домоуправляющего Клюева А.В., изложившего ситуацию с ливней канализацией, которая постоянно замерзает, он обратился к присутствующим с предложением решить совместно эту проблему. Поступило предложение: снять люк, положить под него лист железа и сварить, дабы исключить проникновение потока холодного воздуха в канализацию. Так поступать и в будущем на период сильного похолодания, еженедельно производить ревизию ливневых люков.

Постановили: Дать задание сантехнику – еженедельно производить ревизию люков ливневой канализации. Клюеву лично проконтролировать исполнение всех задействованных людей.

По третьему вопросу заслушали домоуправляющего Клюева А.В., который описал ситуацию, которая складывается между ТСЖ «Аврора» и ПТС Телеком. В настоящее время у нас есть три варианта выхода из нее:

1. настаивать на заключении договора;
2. не предпринимать никаких действий для заключения договора;
3. потребовать от ПТС «Гарантийное письмо» об ответственности ПТС перед ТСЖ за соответствие нормам установленного оборудования в домах (путем отправки по почте официального письма с уведомлением и подписью вручителя).

Постановили: Клюеву А.В. составить и направить официальное письмо в адрес ПТС Телеком.

По четвертому: вопросу заслушали домоуправляющего Клюева, который рассказал о некоторых коммерческих предложениях со стороны внешних организаций (аптека) вывесить на наших домах разного вида рекламу. В ходе совещания всех присутствующих, противников рекламы не было, это коммерческое предложение все поддержали. Более того, попросили Конову О.А. к следующему собранию правления (предварительно назначенному на 13 марта 2010 г.) подготовить отчет – предложения по рекламе, в том числе:

- стоимость разного вида рекламы;
- вид и местонахождение рекламных щитов;
- порядок согласования в других заинтересованных инстанциях;
- эскиз рекламы согласовывается с правлением ТСЖ;
- прочие важные вопросы, относящиеся к данному коммерческому проекту.

Как вариант, рассмотреть возможную выгоду для жителей наших домов, например купоны со скидками на продукцию.

По пятому вопросу: Довели до сведения Домрачева С.В. о несанкционированном складировании стройматериалов, а так же о грубом нарушении (на правах арендодателя) пользования общей собственностью ТСЖ (кто и с какой целью установил решетку в подвале д.28).

Постановили: Председатель ТСЖ берет под свой личный контроль решение этого вопроса.



По шестому вопросу: В ходе общего обсуждения, пришли к ряду соглашений, в частности:

1. общее собрание провести 13 марта 2010 г. в помещении ср.школы №2, вопросами аренды занимается кв.57 Конов В.Ф.;
2. в повестку дня включить следующие вопросы:
 - 2.1 Отчет ревизионной комиссии;
 - 2.2 Увеличение членов правления - до 10 чел. (ориентировочные кандидаты: Райанов, Рубекина, кв.57 Конов)
 - 2.3 Установка шлагбаумов; охрана дома и придомовой территории силами вневедомственной охраны;
 - 2.4 Смета доходов и расходов за год;
 - 2.5 Целесообразность оплаты коммунальных услуг в помещении ТСЖ;
 - 2.6 Благоустройство детской площадки;
 - 2.7 Создание сквера;
 - 2.8 Рекламные предложения;
 - 2.9 Прочее;

3. Обязали Ключева А.В. совместно с бухгалтером подготовить смету для утверждения, а так же начать агитационную работу по проведению общего собрания.

Управляющему дать предписание председателю ревизионной комиссии о времени и месте проведения проверки.

Домрачеву С.В. подготовить материалы по возможной оплате коммунальных расходов в помещении ТСЖ (поскольку он единственный, кто поддерживает эту идею).

Вопрос благоустройства детской площадки с сопутствующими затратами поручить Гоковой О.А. с докладом на следующее собрание правление.

Райанов - на правах инициативного участника собрания правления, взял на себя вопрос обновления программы проведения общего собрания (компьютерная поддержка, согласование новых данных по спискам жильцов).

Ханенко – вопрос увеличения членов правления.

Так же было озвучено поручение проработать все возможные варианты лифтового обслуживания, с выбором новой эксплуатирующей организации.

По всем вопросам голосовали единогласно «за» три голоса, воздержавшихся и «против» нет.

Председатель правления

Домрачев С.В.

Секретарь заседания

Гокова О.А.