

Протокол заседания правления

Место проведения: помещение ТСЖ «Аврора»

Присутствовали: председатель правления – Домрачев С.В.,
члены правления – Гокова О.А., Ханенко П.И., Юнчиц Д.А.,
приглашенные – домоуправляющий Ключев А.В.

Повестка дня:

1. Результаты работы бухгалтера
2. Рассмотрение заявки ООО «Запстрой» по строительству пристройки для коммерческих целей к дому по адресу Ижорская,28
3. Аренда помещений общедолевой собственности
4. Обсуждение выявленных замечаний к состоянию сданного дома по адресу Ижорская,28

По первому вопросу заслушали домоуправляющего Ключева А.В., изложившего ситуацию с состоянием бухгалтерской отчетности товарищества. Председателем правления был задан ряд вопросов, касаемо периода работы предыдущего бухгалтера и передачи материалов работающему в настоящее время.

Постановили: Бухгалтеру составить список недостающей документации, не принятой от предыдущего бухгалтера. В десятидневный срок подать докладную записку на имя председателя правления.

По второму вопросу рассмотрели заявку ООО «Запстрой» с просьбой принятия решения по организации пристройки коммерческих помещений к дому по адресу Ижорская, 28

Члены правления высказали мнение о недостаточности информации от застройщика об объекте строительства и условиях присоединения дополнительных помещений.

Постановили: провести общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования в месячный срок, с момента предоставления ООО «Запстрой» заявки с приложением технической документации, гарантийными письмами застройщика о финансовой ответственности по всем вопросам, связанным с процедурой согласования строительства и последующей процедурой внесения изменений в документацию по инженерным сетям дома, землеустройству и прочую тех. документацию и внесению платы за присоединение к общедомовым сетям, являющимся общим имуществом собственников.

Плату за присоединение предусмотреть в размере 330 тысяч рублей.

По результатам голосования, в случае положительного решения, заключить договор с внесением в него данных видов ответственности.

Решение принято тремя голосами. Председатель правления – Домрачев С.В. по данному вопросу воздержался.

По третьему вопросу заслушали домоуправляющего Ключева. В связи с нерешенностью вопроса о сдаче в аренду помещений общедолевой собственности по причине недостаточности голосов при предыдущем голосовании для принятия такого решения

Постановили: при проведении общего собрания членом ТСЖ в форме заочного голосования, включить повторно в опросный лист вопрос о сдаче в аренду помещений общедолевой собственности товарищества.

По четвертому вопросу, в связи с выявлением замечаний к состоянию строительных конструкций, отделке и элементам благоустройства дома по адресу Ижорская,28

постановили: сформировать комиссию в составе управляющего домом, членом правления и представителя застройщика и в течении 10 дней провести осмотр дома на предмет выявления замечаний к застройщику.

Председатель правления
Секретарь заседания
Члены правления:

Домрачев С.В.
Юнчиц Д.А.
Гокова О.А.
Ханенко П.И.