

Протокол
заседания правления ТСЖ «Аврора»
от 15 октября 2009 года.

Место проведения: помещение ТСЖ «Аврора»

Присутствовали: Клюев А.В. (по доверенности председателя правления Домрачева С.В.), Ханенко П.И., Юнчиц Д.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение изменений в положение о заработной плате сотрудников ТСЖ Аврора.
2. Внесение изменений в смету доходов и расходов.
3. Принятие решения на первоочередные работы по благоустройству и обустройству помещения ТСЖ.
4. Разработка прайс-листа на услуги сантехника для жильцов домов ТСЖ Аврора.

По первому вопросу заслушали Клюева А.В., который ознакомил членов правления с положением дел по включению новых членов в состав ТСЖ, в связи с передачей застройщиком квартир в доме № 28 по ул.Ижорская (вторая очередь строительства) участникам долевого строительства и возросшим на сотрудников ТСЖ объемом работ.

В связи с чем, встал вопрос об изменении штатного расписания и окладов сотрудников.

По разработанному домоуправляющим новому штатному расписанию, было встречено возражение по окладу главного бухгалтера членами правления Ханенко П.И. и Юнчиц Д.А.

Юнчиц Д.А. было предложено изменить положение о премировании сотрудников.

Постановили: принять новое штатное расписание (прил.1) и изменить положение о премировании, приняв во внимание возможность выплаты премии согласно ранее принятым условиям, но только с решения правления ТСЖ.

По второму вопросу заслушали Клюева А.В., который предложил новую смету доходов и расходов ТСЖ Аврора в связи со сдачей второй очереди строительства.

По возражению Юнчиц Д.А. внесли изменение в 4 пункт третьей части сметы. Выделив из «непредвиденных расходов» статью «на текущий ремонт и благоустройство»

Постановили: принять к работе смету доходов и расходов в редакции приложения 2.

По третьему вопросу рассмотрели возможные схемы обустройства помещения ТСЖ, устранения течей в подвальном помещении, защите выходов на крышу и к лифтовому оборудованию, монтажу системы видеонаблюдения в доме 28 по ул. Ижорской, закупке инвентаря.

Постановили: Оборудовать помещение ТСЖ дополнительным отоплением, произвести работы по устранению течей, закупить недостающую мебель, сейф, детектор банкнот и компьютер. Десятые этажи оборудовать защитными решетками. Произвести частичное оснащение Видеонаблюдением дома №28 с последующим расширением системы на гостевую парковку.

Взносы на обустройство ТСЖ с новых членов ТСЖ не покрывают всех затрат (приблизительная смета работ – прил.3). Недостающие средства для проведения запланированных работ привлекаются по статье «текущий ремонт и благоустройство» по мере поступления средств.

По четвертому вопросу произвели совместную работу по разработке сметы на дополнительные услуги сантехника.

Постановили: принять смету на сантехнические работы для жильцов домов сантехником ТСЖ (прил.4). Услуги сантехника оформляются заявкой с дублирующей копией и подписью заказчика об исполнении, хранимой в ТСЖ. Заработная плата сантехника составляет 60% от сметной стоимости работ.

Председатель ТСЖ (по доверенности)Клюев А.В.
Секретарь заседанияЮнчиц Д.А.