

План работы ТСЖ «Аврора» на 2022 год

1. Работа с должниками , подача документов в суд от 6 месяцев задолженности;
2. Подготовка к зиме (промывка и опрессовка системы отопления; проверка вентканалов ; проверка сопротивления изоляции);
3. Ремонт межпанельных швов **по заявлениям**;
4. Ремонт крыши над шахтой лифта дом 28 подъезд 4;
5. Замена кранов , воздухоотводчиков, регуляторов на батареях и стояке ГВС , ХВС, **по заявлениям**;
6. Покраска подоконников в домах 26 и 28;
7. Покраска козырьков у входа в подъезд дом 26, 28 ;
8. Покраска входных дверей дом 26, 28 ;
9. Ремонт центральных ворот и калитки (восстановление проводов питания),замена камеры дом 26 торец;
- 10.Закупка земли для клумб;
- 11.Установка игрового оборудования на детскую площадку;
- 12.Ремонт и содержание спортивной и детской площадки (подсыпка песка, гранитной крошки, покраска, заливка катка);
- 13.Ремонт асфальтового покрытия на территории ТСЖ (заделка битумом асфальтовых трещин, выбоин);
- 14.Текущий ремонт дом 26:
 - покраска стен лестничных площадок (один подъезд) ;
 - укладка плитки на лестничной площадке у почтовых ящиков;
 - ремонт пола площадки первого этажа и тамбура (замена битой плитки).
 - регулировка окон в подъездах;
 - закупить резиновые коврики в подъезд
- 15.- Текущий ремонт дом 28:
 - покраска пола лестничных площадок в подъездах;
 - укладка плитки на лестничной площадке у почтовых ящиков;
 - ремонт пола площадки первого этажа и тамбура (замена битой плитки);
 - регулировка окон в подъездах;
 - закупить резиновые коврики в подъезд
 - ремонт отмостки подъезд 7
16. Частичная замена трубы ХВС в подвале 5 дом 28 (8 метров);
17. Установка пандуса дом 26 подъезд 1 и 3;