

**Правила  
подачи показаний индивидуальных квартирных приборов учета (счетчиков)  
и оплаты жилищно-коммунальных услуг  
в ТСЖ «Аврора»**

**1. Подача показаний и оплата коммунальных услуг**

Индивидуальный квартирный прибор учета, далее счетчик, должен быть установлен на системе горячего, холодного водоснабжения и системе электрической энергии в каждой квартире. Счетчик должен быть исправен, поверен и опломбирован.

Собственник или наниматель обязан сдавать показания счетчика ежемесячно, не позднее 25-ого числа месяца. Показания, присланные позднее 25-ого числа в учет не принимаются, а расчет коммунальной услуги по данной квартире ведется согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам».

Показания могут быть переданы в бухгалтерию Товарищества следующим образом:

- Через почтовый ящик Товарищества, находящийся в каждом подъезде на первом этаже (возле лифта);
- Посредством отправки через электронную почту Товарищества;
- Через личный кабинет собственника на сайте Товарищества;
- Сдав показания бухгалтеру Товарищества в помещении Правления;

На основании сданных показаний счетчиков бухгалтерия Товарищества начисляет коммунальные услуги и выставляет собственнику (нанимателю) квитанцию в районе 10-ого (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Собственник обязан оплатить квитанцию не позднее 25-ого (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

**2. Ответственность**

Собственник несет ответственность за:

- Исправность счетчика;
- Сохранность пломбы на счетчике;
- Своевременную поверку счетчика;
- Правильное заполнение квитка по показаниям счетчиков;
- Своевременную сдачу показаний в бухгалтерию Товарищества;
- Своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг;

В случае если собственник не сдает показания счетчиков или не оплачивает жилищно-коммунальные услуги более двух месяцев, Правление Товарищества имеет право отключить данную квартиру от электроэнергии, горячей воды и услуги «домофон» без предупреждения. Возобновление услуги возможно:

- После полной оплаты всей задолженности. При этом собственник обязан компенсировать Товариществу расходы на отключение и подключение к энергоресурсу в размере 1 000 (одна тысяча) рублей. Данные средства вносятся на счет Товарищества, учитываются в бухгалтерии как целевой взнос за нанесение ущерба Товариществу и расходуются по решению Правления Товарищества.
- После составления соглашения об оплате суммы задолженности частями (соглашения это заявление о погашении долгов по квартплате ЧАСТИЧНО).

При нарушении соглашения применяется п.1

В случае, когда собственник не сдает показания счетчиков бухгалтер Товарищества должен начислить услуги по среднему на квартиру:

- ХВС / 8м<sup>3</sup>
- ГВС / 4м<sup>3</sup>
- Э/день / 130 кВт
- Э/ночь / 40 кВт

При получении реальных показаний счетчиков бухгалтер Товарищества обязан проставить в программу начисления коммунальных услуг данные показания и произвести перерасчет.