

Утверждены:
Общим собранием собственников
от 10.04.2011 года
Приложение № 6
к протоколу № 7

Размещение антенн и кондиционеров на фасаде зданий:

Фасадные стены наших домов состоят из газобетона. Данный материал наряду со своими положительными качествами имеет ряд отрицательных качеств. А именно, разрушается от проникновения влаги в поры материала, а также без применения специального крепления не может удерживать тяжелые предметы. При высокой парусной нагрузке, в местах крепления оборудования откалывается большие поверхности газобетона. Реставрация данных поверхностей дорогостоящая и трудоемкая. При всем этом необходимо учитывать и работы на высоте.

Во избежание несчастных случаев и разрушения фасадов здания:

1. Запретить размещение и установку, какого-либо оборудования без согласования с Правлением ТСЖ «Аврора» на фасадах домов по ул. Ижорская д.26 ид.28;
2. Разрешить размещение оборудования внутри лоджии под ответственность собственника помещения. В случае установки на лоджии кондиционера, собственник помещения обязан сделать отвод конденсата таким образом, чтобы он не попадал на фасад здания и не наносил ущерб общему имуществу;
3. Разрешить монтаж телевизионных и прочих антенн на крыше, по предварительной заявке собственника с составлением договора о разграничении ответственности;
4. Все оборудование, установленное незаконно, до решения Общего собрания собственников жилья, подлежит демонтажу, с полным восстановлением фасада за счет нарушителя;
5. В случае нарушения данного пункта Правил проживания на нарушителя накладывается материальная ответственность за демонтаж оборудования и восстановления общего имущества;