

## **Правила содержания домашних животных в ТСЖ «Аврора» Приложение к Правилам проживания в ТСЖ «Аврора»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила распространяются на всех владельцев собак, кошек, птицы в клетках и прочих домашних животных в ТСЖ «Аврора», вне зависимости от статуса собственника или нанимателя жилья по договору социального найма, проживающего на территории ТСЖ «Аврора».

1.2. Разрешается содержать животных как в квартирах, занятых одной семьей, так и в комнатах коммунальных квартир при отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии).

1.3. Обязательным условием содержания животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм общежития.

1.4. Не разрешается содержание и кормление животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных клетках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

1.5. При нанесении собакой, кошкой покусов человеку или животному владельцы обязаны сообщать об этом в ближайшие государственные ветеринарные учреждения, доставлять животных для осмотра и карантинирования в необходимых случаях в ветеринарные учреждения в течение 10 дней.

1.6. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и пр., подлежат отлову по заявкам заинтересованных организаций.

### **2. Обязанности владельца животного**

2.1. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

2.2. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Запрещается загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорожек, тротуаров. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем.

2.3. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

2.4. Все домашние животные, выводимые за пределы квартиры или иного помещения, должны быть привиты, а собаки бойцовых пород (питбули, бультерьеры, доберманы и т.п.) зарегистрированы в особом порядке.

2.5. При выгуле собак и в жилых помещениях владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак до 8 ч утра и после 10 ч вечера.

2.6. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

2.7. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах. Злобным собакам при этом следует надевать намордник.

2.8. При невозможности дальнейшего содержания животное должно быть передано другому лицу или сдано в ветеринарное учреждение.

2.9. О приобретении, потере или гибели собаки владелец сообщает в жилищно-эксплуатационные организации по месту жительства.

2.10. При гибели животного труп его сдается в ветеринарное учреждение. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована.

### **3. Права владельца животного**

3.1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

3.2. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Владелец имеет право на ограниченное время оставить собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (крупную собаку - в наморднике).

### **4. Ответственность владельца животного за соблюдение настоящих правил**

4.1. За несоблюдение настоящих Правил, владельцы собак и кошек несут ответственность в установленном законом порядке.

4.2. К владельцу домашнего животного создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление вправе применить штрафные меры.

4.3. Вред, причиняемый здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу собаками и кошками, возмещается собственником животного в установленном законом порядке.

4.4. За жестокое обращение с животным или за выброшенное на улицу животное владелец несет административную ответственность, если его действия не могут быть расценены как злостное хулиганство и не подлежат уголовному наказанию в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Контроль за соблюдением настоящих правил**

5.1. Жилищно-эксплуатационные организации: - обеспечивают поддержание санитарного состояния на территории домовладений:

- обеспечивают содержание подвалов, чердаков и других подсобных помещений в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

- сообщают организациям, занимающимся отловом, о наличии на своей территории бродячих собак и кошек;

- оказывают содействие работникам ветеринарной службы в проведении противоэпизоотических мероприятий, бесплатно выделяют помещения для проведения профилактических прививок против бешенства в зимне-весенний период;

- вывешивают на видном месте для ознакомления граждан "Правила содержания собак и кошек в ТСЖ «Аврора»", адреса и телефоны ветеринарных учреждений, осуществляющих регистрацию, перерегистрацию и лечение животных, организаций, которые занимаются отловом бродячих собак и кошек, и Общественной инспекции по защите животных в г. Коммунар.

5.2. Органы ветеринарного надзора:

- осуществляют контроль над выполнением ветеринарных требований владельцами животных и проводят разъяснительную работу среди населения в целях предупреждения заболеваний животных;

- осуществляют регистрацию и перерегистрацию собак, а также выдачу регистрационных удостоверений.