

Утверждены:
собранием автомобилистов
ТСЖ «Аврора»
От 23 января 2011 года
а также:
Общим собранием собственников
от 10.04.2011 года
Протокол № 7
Приложение № 5

Правила парковки

Правление – правление ТСЖ «Аврора»;

Автовладелец – житель, имеющий автомобиль и пользующийся парковкой;

Оформление

1. Собственник или наниматель жилья по договору социального найма, имеющий квартиру в домах г. Коммунар, по ул. Ижорская, д. 28 и д. 26, при желании пользоваться парковкой во дворе данных домов обращается в правление ТСЖ «Аврора» с заявлением о рассмотрении возможности выдачи ключа-карты для открывания ворот.
2. При обращении автовладелец обязан представить документы, подтверждающие право собственности (св-во о праве собственности) или право найма жилья (договор социального найма).
3. В том числе автовладелец обязан предоставить подтверждение того, что автомобиль принадлежит ему (минимальные требования - должен быть вписан в страховку или иметь свидетельство на автомобиль).
4. Управляющий проверяет автовладельца в бухгалтерии ТСЖ на отсутствие задолженности по коммунальным услугам;
5. В 10 – ти дневный срок рассматривает документы и выдает ключ – карту;

Въезд

1. Автовладелец обязан при въезде и выезде с парковки дожидаться закрытия ворот за собой, во избежание проезда «чужих автомобилей»;
2. Въезжать на поребрики и парковать автомобили на пешеходных дорожках запрещено;

Въезд автомобилей, не занесенных в список для временной парковки

1. Для въезда на парковку автомобиля, не занесенного в список, собственник или наниматель квартиры, который ожидает данный автомобиль, обязан не позднее чем за 4 часа (но не позднее 18:00 и не раньше 09:00 по Московскому времени) уведомить управляющего о данном визите и получить временный ключ-карту под залог (150 рублей). Данный ключ-карта действует не более 24 часов.
2. Парковка гостевых автомобилей разрешена с 09:00 до 22:00, после 22:00 гостевой автомобиль обязан покинуть территорию парковки, в противном случае его карта будет заблокирована;

Ограничение въезда

Администрация парковки вправе без предупреждения автовладельца ограничить въезд на парковку в следующих случаях:

1. У автовладельца существует задолженность за коммунальные услуги более чем за два месяца;
2. Автовладелец передал ключ-карту автовладельцу, не внесенному в список;
3. Автовладелец злостно не соблюдает правила парковки.

Возврат карточки нарушителю Правил парковки через Решение Правления Товарищества или Общего собрания членов ТСЖ.

Парковка

Автовладелец :

1. Паркуется только в тех местах, где нанесена разметка;
 2. Паркует свой автомобиль по мере возможности на одно и то же место;
 3. Соблюдает дистанцию между автомобилями;
 4. Занимает не более одного парковочного места (ориентир – разметка);
 5. Содержит автомобиль в чистом и ухоженном виде (читаемый государственный знак);
 6. В зимнее время не допускается образования снежной шапки на автомобиле;
 7. В зимнее время самостоятельно расчищает снег вокруг своего автомобиля, если он стоит более суток на одном месте без движения;
 8. В случае протечки жидкостей из под автомобиля на асфальтное покрытие, самостоятельно очищает загрязненную территорию;
 9. Не имеет права загоразживать пожарные проезды и проезд на мусорную площадку;
-
1. Не имеет права парковаться в случаях:
 2. Течи масла или иных жидкостей из моторного или других отсеков автомобиля;

Уборка парковки

Парковка убирается силами ТСЖ, за исключением случаев:

1. В зимнее время автовладелец самостоятельно расчищает снег вокруг своего автомобиля, если он стоит более суток на одном месте без движения;
2. В условиях сильного снегопада дворник ТСЖ убирает только проезды, остальная территория парковки убирается после окончания снегопада или силами автовладельцев;